

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 3/2021 **Reunião Ordinária - 15 de Fevereiro de 2021**

MINUTA DA ATA Nº 3/2021

Aos quinze dias de fevereiro de dois mil e vinte e um, reuniu a Câmara Municipal de Almada, por videoconferência.

Estiveram presentes para além do Presidente da Câmara Municipal de Almada em Exercício, João Luís Serrenho Frazão Couvaneiro, os seguintes Vereadores em exercício:

— Filipe Alexandre Pardal Pacheco, Francisca Luís Batista Parreira, Maria Teodolinda Monteiro Silveira, Tiago David Costa Galveia, José Manuel Raposo Gonçalves, Maria Amélia de Jesus Pardal, António José de Sousa Matos, Miguel Ângelo Moura Salvado, Nuno Filipe Miragaia Matias e Joana Rodrigues Mortágua.

A Reunião de Câmara teve início às 15h00, com a seguinte Ordem de Trabalhos:

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 3/2021 Reunião Ordinária - 15 de Fevereiro de 2021

I PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA	4
II PERÍODO DA ORDEM DO DIA	4
1. FINANÇAS, PATRIMÓNIO E COMPRAS, OBRAS MUNICIPAIS, COMUNICAÇÃO E CULTURA, SISTEMAS DE INFORMAÇÃO	4
1.1 Financeira	4
1. Proposta de Constituição dos Fundos de Maneio para o Ano de 2021- Proposta Nº 94-2021 [DFIN]	4
1.3 Cultura	4
2. Proposta de estabelecimento de contrato de comodato para cedência de espaços à Associação Cultural O Mundo do Espectáculo - Proposta Nº 61-2021 [DC]	4
1.4 Património e Compras	5
3. Adjudicação e aprovação das minutas de contrato dos lotes 1,2 e 3 do procedimento para aquisição de serviços de manutenção e reparação de elevadores em instalações Municipais, pelo prazo de 2 anos - Proposta Nº 75-2021 [DCGC]	5
4. Revogar a declaração de caducidade de adjudicação do lote 2 e 4 do procedimento por Concurso Público CPN01200S2020, para aquisição de serviços de conservação de espaços verdes, Parques Urbanos e Cemitérios, por lotes - Proposta Nº 38-2021 [DCGC]	5
5. Constituição de Direito de Superfície sobre o NI 62473 - Lote 31/17, Ramalha, Cova da Piedade, Proposta Nº 102-2021 [DPAT]	5
1.6 Infraestruturas e Obras Municipais	5
6. Remodelação e Ampliação da Escola Básica Maria Rosa Colaço – Quinta da Alembança - Feijó – Aprovação de valor de revisão de preços (art.º 382.º do CCP) - Proposta Nº 65-2021 [DIOM]	5
7. Empreitada de Obra Pública - Lançamento de Procedimento por Concurso Público. “PARQUE URBANO DE VILA NOVA”- Proposta Nº 70-2021 [DIOM]	6
8. Aprovação do procedimento de contratação pública para a execução da E.O.P. denominada por: “Execução de Limpeza de Graffitis”, a lançar por Concurso Público., Proposta Nº 69-2021 [DIOM]	6
9. Aprovação do procedimento de contratação pública para a execução da E.O.P. denominada por: “Requalificação do Eixo Central de Almada – Fase 1-A”, a lançar por Concurso Público - Proposta Nº 93-2021 [DIOM]	6
10. Remoção das coberturas em chapa de fibrocimento com amianto, em Edifícios Escolares Lotes A, B, C, D e E - Proposta Nº 97-2021 [DIOM]	6
11. Presídio da Trafaria - Reabilitação do Edifício 1, Demolição do Edifício 2 e Reabilitação da Praceta Porto de Lisboa - Aprovação do Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde - Proposta Nº 98-2021 [DIOM]	7
12. Reabilitação do Edifício dos Paços do Concelho - Largo Luís de Camões - Almada - Empreitada de Obra Publica - Lançamento Procedimento - Proposta Nº 95-2021 [DIOM]	7
13. “AMPLIAÇÃO DA E.B. CARLOS GARGATÉ – CHARNECA DE CAPARICA” - Aprovação do procedimento de contratação pública, a lançar por Concurso Público - Proposta Nº 104-2021 [DIOM]	7
2. ECONOMIA, EMPREGO E EMPREENDEDORISMO, TURISMO, EDUCAÇÃO, JUVENTUDE E DESPORTO	8
2.3 Educação e Juventude	8
14. 2ª Edição do Orçamento Participativo Jovem – Aprovação de Critérios - Proposta Nº 2-2021 [DJUV]	8
2.4 Desporto	8
15. Federação de Triatlo de Portugal formulação de pedido atleta Rui Sousa - Proposta Nº 72-2021 [DPAD]	8
16. Programa Municipal Almada em Forma 2021 Proposta de Acordo de Parceria CMA e Entidades parceiras - Proposta Nº 73-2021 [DPAD]	8
3.1 Administração Urbanística	8
17. Proposta de aprovação do pedido de licenciamento da operação de loteamento a que se refere o processo municipal L 889/08, requerido por URBIVISTA – Sociedade Imobiliária Limitada, ao abrigo do disposto no artigo 23.º do RJUE - Proposta Nº 55-2021 [DGAU]	8

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 3/2021 Reunião Ordinária - 15 de Fevereiro de 2021

3.2 Planeamento Urbanístico	9
18. Reabilitação Urbana e Recuperação de Imóveis. ARU da Trafaria. Revogação da deliberação que aprovou a candidatura de Obras na Rua 5 de Outubro, nºs 40 a 44 - Proposta Nº 37-2021 [DRRU].....	9
19. Reabilitação Urbana e Recuperação de Imóveis. Relatório de Monitorização da ORU da Sobreda - Proposta Nº 27-2021 [DRRU]	9
20. Reabilitação Urbana e Recuperação de Imóveis. Relatório de Monitorização da ORU de Cacilhas - Proposta Nº 28-2021 [DRRU]	9
21. Reabilitação Urbana e Recuperação de Imóveis. Relatório de Monitorização da ORU do Pragal -Proposta Nº 29-2021 [DRRU]	9
III encerramento da reunião.....	10
1. Minuta da Ata - Proposta Nº 89-2021 [OA]	10



I PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

O Sr. Presidente da Câmara em Exercício, deu início à reunião informando que por motivo de agenda a Sra. Presidente não a poderia acompanhar. Começou por dar conhecimento dos processos de obras deferidos e indeferidos, da informação financeira a 14/02/2021, do Despacho Nº 53/2021, referente à 3ª Alteração Orçamental Permutativa ao Orçamento e Grandes Opções do Plano.

Ainda neste período, usaram da palavra a Sra. Vereadora Joana Mortágua, Maria Teodolinda Silveira, Francisca Parreira, os Srs. Vereadores Nuno Matias e Miguel Salvado, e o Sr. Presidente em Exercício, que abordaram várias questões relacionadas com a pandemia entre outras.

II PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. FINANÇAS, PATRIMÓNIO E COMPRAS, OBRAS MUNICIPAIS, COMUNICAÇÃO E CULTURA, SISTEMAS DE INFORMAÇÃO

1.1 FINANCEIRA

1. Proposta de Constituição dos Fundos de Maneio para o Ano de 2021- Proposta Nº 94-2021 [DFIN]

Intervieram na discussão do ponto:

— Presidente em Exercício e Nuno Matias.

Aprovado por por maioria com:

- Dez (10) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Filipe Pacheco, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Tiago Galveia, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado e Nuno Matias.
- Um (1) abstenção do seguinte eleito:
— Joana Mortágua.

1.3 CULTURA

2. Proposta de estabelecimento de contrato de comodato para cedência de espaços à Associação Cultural O Mundo do Espectáculo - Proposta Nº 61-2021 [DC]

Intervieram na discussão do ponto:

— Presidente em Exercício, António Matos e Miguel Salvado.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Filipe Pacheco, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Tiago Galveia, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.



1.4 PATRIMÓNIO E COMPRAS

3. Adjudicação e aprovação das minutas de contrato dos lotes 1,2 e 3 do procedimento para aquisição de serviços de manutenção e reparação de elevadores em instalações Municipais, pelo prazo de 2 anos - Proposta Nº 75-2021 [DCGC]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Filipe Pacheco, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Tiago Galveia, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.

4. Revogar a declaração de caducidade de adjudicação do lote 2 e 4 do procedimento por Concurso Público CPN01200S2020, para aquisição de serviços de conservação de espaços verdes, Parques Urbanos e Cemitérios, por lotes - Proposta Nº 38-2021 [DCGC]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Filipe Pacheco, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Tiago Galveia, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.

5. Constituição de Direito de Superfície sobre o NI 62473 - Lote 31/17, Ramalha, Cova da Piedade - Proposta Nº 102-2021 [DPAT]

Intervieram na discussão do ponto:

- Presidente em Exercício, António Matos, Nuno Matias e Joana Mortágua.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Filipe Pacheco, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Tiago Galveia, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.

1.6 INFRAESTRUTURAS E OBRAS MUNICIPAIS

6. Remodelação e Ampliação da Escola Básica Maria Rosa Colaço – Quinta da Alebrança - Feijó – Aprovação de valor de revisão de preços (art.º 382.º do CCP) - Proposta Nº 65-2021 [DIOM]

Intervieram na discussão do ponto:

- Presidente em Exercício, Joana Mortágua e António Matos.

Aprovado por maioria com:

- Sete (7) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Filipe Pacheco, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.



MINUTA DA ATA Nº 3/2021
Reunião Ordinária - 15 de Fevereiro de 2021

- Quatro (4) abstenções dos seguintes eleitos:
— Tiago Galveia, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal e António Matos.

7. Empreitada de Obra Pública - Lançamento de Procedimento por Concurso Público. “PARQUE URBANO DE VILA NOVA”- Proposta Nº 70-2021 [DIOM]

Intervieram na discussão do ponto:

— Presidente em Exercício, Nuno Matias e Amélia Pardal.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Filipe Pacheco, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Tiago Galveia, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.

8. Aprovação do procedimento de contratação pública para a execução da E.O.P. denominada por: “Execução de Limpeza de Graffitis”, a lançar por Concurso Público - Proposta Nº 69-2021 [DIOM]

Intervieram na discussão do ponto:

— Presidente em Exercício, Amélia Pardal e Nuno Matias.

Aprovado por maioria com:

- Sete (7) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Filipe Pacheco, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.
- Quatro (4) abstenções dos seguintes eleitos:
— Tiago Galveia, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal e António Matos.

9. Aprovação do procedimento de contratação pública para a execução da E.O.P. denominada por: “Requalificação do Eixo Central de Almada – Fase 1-A”, a lançar por Concurso Público - Proposta Nº 93-2021 [DIOM]

Intervieram na discussão do ponto:

— Presidente em Exercício, Amélia Pardal, Joana Mortágua, Nuno Matias, Francisca Parreira, José Manuel Gonçalves e Miguel Salvado.

Aprovado por maioria com:

- Sete (7) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Filipe Pacheco, Francisca Parreir, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.
- Quatro (4) abstenções dos seguintes eleitos:
— Tiago Galveia, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal e António Matos.

Os Vereadores da CDU irão apresentar Declaração de Voto.

10. Remoção das coberturas em chapa de fibrocimento com amianto, em Edifícios Escolares Lotes A, B, C, D e E - Proposta Nº 97-2021 [DIOM]



Intervieram na discussão do ponto:

— Presidente em Exercício e Joana Mortágua.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Filipe Pacheco, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Tiago Galveia, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.

11. Presídio da Trafaria - Reabilitação do Edifício 1, Demolição do Edifício 2 e Reabilitação da Praceta Porto de Lisboa - Aprovação do Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde - Proposta Nº 98-2021 [DIOM]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Filipe Pacheco, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Tiago Galveia, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.

12. Reabilitação do Edifício dos Paços do Concelho - Largo Luís de Camões - Almada - Empreitada de Obra Publica - Lançamento Procedimento - Proposta Nº 95-2021 [DIOM]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Filipe Pacheco, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Tiago Galveia, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.

13. “AMPLIAÇÃO DA E.B. CARLOS GARGATÉ – CHARNECA DE CAPARICA” - Aprovação do procedimento de contratação pública, a lançar por Concurso Público - Proposta Nº 104-2021 [DIOM]

Intervieram na discussão do ponto:

— Presidente em Exercício, António Matos, Joana Mortágua e Maria Teodolinda Silveira.

Aprovado por maioria com:

- Sete (7) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Filipe Pacheco, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.
- Quatro (4) abstenções dos seguintes eleitos:
— Tiago Galveia, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal e António Matos.



2. ECONOMIA, EMPREGO E EMPREENDEDORISMO, TURISMO, EDUCAÇÃO, JUVENTUDE E DESPORTO

2.3 EDUCAÇÃO E JUVENTUDE

14. 2ª Edição do Orçamento Participativo Jovem – Aprovação de Critérios - Proposta Nº 2-2021 [DJUV]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Filipe Pacheco, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Tiago Galveia, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.

2.4 DESPORTO

15. Federação de Triatlo de Portugal formulação de pedido atleta Rui Sousa - Proposta Nº 72-2021 [DPAD]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Filipe Pacheco, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Tiago Galveia, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.

16. Programa Municipal Almada em Forma 2021 Proposta de Acordo de Parceria CMA e Entidades parceiras - Proposta Nº 73-2021 [DPAD]

Intervieram na discussão do ponto:

— Presidente em Exercício e António Matos.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Filipe Pacheco, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Tiago Galveia, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.

3. PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA, ASSUNTOS JURÍDICOS E FISCALIZAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, PLANEAMENTO URBANÍSTICO, E ATENDIMENTO AO MUNÍCIPE

3.1 ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA

17. Proposta de aprovação do pedido de licenciamento da operação de loteamento a que se refere o processo municipal L 889/08, requerido por URBIVISTA – Sociedade Imobiliária Limitada, ao abrigo do disposto no artigo 23.º do RJUE - Proposta Nº 55-2021 [DGAU]

Não se verificaram pedidos de intervenção.



MINUTA DA ATA Nº 3/2021
Reunião Ordinária - 15 de Fevereiro de 2021

Aprovado por maioria com:

- Dez (10) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Filipe Pacheco, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Tiago Galveia, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado e Nuno Matias.
- Um (1) abstenção do seguinte eleito:
— Joana Mortágua.

A Vereadora Joana Mortágua no decorrer da reunião retificou a sua votação.

3.2 PLANEAMENTO URBANÍSTICO

18. Reabilitação Urbana e Recuperação de Imóveis. ARU da Trafaria. Revogação da deliberação que aprovou a candidatura de Obras na Rua 5 de Outubro, nºs 40 a 44 - Proposta Nº 37-2021 [DRRU]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Filipe Pacheco, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Tiago Galveia, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.

19. Reabilitação Urbana e Recuperação de Imóveis. Relatório de Monitorização da ORU da Sobreda - Proposta Nº 27-2021 [DRRU]

Intervieram na discussão do ponto:

— Francisca Parreira e Joana Mortágua.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Filipe Pacheco, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Tiago Galveia, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.

20. Reabilitação Urbana e Recuperação de Imóveis. Relatório de Monitorização da ORU de Cacilhas - Proposta Nº 28-2021 [DRRU]

Intervieram na discussão do ponto:

— Francisca Parreira e Joana Mortágua.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Filipe Pacheco, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Tiago Galveia, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.

21. Reabilitação Urbana e Recuperação de Imóveis. Relatório de Monitorização da ORU do Pragal - Proposta Nº 29-2021 [DRRU]



MINUTA DA ATA Nº 3/2021
Reunião Ordinária - 15 de Fevereiro de 2021

Intervieram na discussão do ponto:

— Francisca Parreira e Joana Mortágua.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Filipe Pacheco, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Tiago Galveia, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.

III ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

1. Minuta da Ata - Proposta Nº 89-2021 [OA]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Filipe Pacheco, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Tiago Galveia, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.

E nada mais havendo a tratar, o Presidente da Câmara Municipal em Exercício deu os trabalhos por encerrados, o que ocorreu às 19:46 horas.

Para efeitos de eficácia imediata e ao abrigo dos números 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, vai a presente Ata ser aprovada em Minuta e devidamente assinada pelo Presidente em Exercício e Secretária, em exercício, que a lavrou.

Presidente em Exercício

Secretária