

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 25/2020
Reunião Ordinária - 12 de Outubro de 2020

MINUTA DA ATA Nº 25/2020

Aos doze dias de outubro de dois mil e vinte, reuniu a Câmara Municipal de Almada, no Centro Cultural e Juvenil Santo Amaro (Casa Amarela), sito na Rua dos Álamos - Laranjeiro.

Estiveram presentes para além da Presidente da Câmara Municipal de Almada, Inês de Saint-Maurice Esteves de Medeiros Vitorino de Almeida, os seguintes Vereadores em exercício:

— Francisca Luís Batista Parreira, João Luís Serrenho Frazão Cuvaneiro, Maria Teodolinda Monteiro Silveira, Joaquim Estêvão Miguel Judas, José Manuel Raposo Gonçalves, Maria Amélia de Jesus Pardal, António José de Sousa Matos, Miguel Ângelo Moura Salvado, Nuno Filipe Miragaia Matias e Joana Rodrigues Mortágua.

A Reunião de Câmara teve início às 15h00, com a seguinte Ordem de Trabalhos:

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 25/2020
Reunião Ordinária - 12 de Outubro de 2020

I	PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.....	4
	1. Governo duplica o valor da Taxa de Gestão de Resíduos, Proposta Nº 691-2020 [GP]	4
II	PERÍODO DA ORDEM DO DIA	4
	0. ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS	4
	1. Arrendamento de Habitação a Custos Controlados no projeto de unidade turística de luxo em Porto Brandão, Proposta Nº 684-2020 [GP].....	4
	1. FINANÇAS, PATRIMÓNIO E COMPRAS, OBRAS MUNICIPAIS, COMUNICAÇÃO E CULTURA, SISTEMAS DE INFORMAÇÃO	4
	1. FINANCEIRA	4
	2. 16ª Modificação Permutativa PPI - Anos Seguintes, Proposta Nº 677-2020 [DFIN]	4
	1.6. INFRAESTRUTURAS e Obras Municipais.....	5
	3. Execução do Remate Norte do Parque da Paz - Empreitada de obra pública- Lançamento do procedimento, Proposta Nº 441-2020 [DIOM].....	5
	4. Execução de Espaços Exteriores do Bairro Madame Faber - Empreitada de Obra Pública - Aprovação de Revisão de Preços, Proposta Nº 632-2020 [DIOM].....	5
	5. Empreitada de Requalificação da Rua dos Pescadores - Costa de Caparica - Aprovação do Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde, Proposta Nº 664-2020 [DIOM]	5
	6. Cacilhas-Tejo, Visualização das Salgas Romanas e Qualificação do Circuito Turístico do Tejo - Empreitada de Obra Pública - Adjudicação, Proposta Nº 683-2020 [DIOM]	5
	7. Presídio da Trafaria - Reabilitação do Edifício 1, Demolição do Edifício 2 e Reabilitação da Praceta Porto de Lisboa" - Extinção do Procedimento 27/EOP/2020, Proposta Nº 562-2020 [DIOM].....	6
	2. ECONOMIA, EMPREGO E EMPREENDEDORISMO, TURISMO, EDUCAÇÃO, JUVENTUDE E DESPORTO.....	6
	2.1. ECONOMIA e Desenvolvimento Local.....	6
	8. Protocolo de Colaboração entre o Município e a Nova Almada Velha-ADL, para a participação na gestão de iniciativas de dinamização do Mercado das Torcatas, Proposta Nº 936-2019 [DEDL]	6
	3. PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA, ASSUNTOS JURÍDICOS E FISCALIZAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, PLANEAMENTO URBANÍSTICO, E ATENDIMENTO AO MUNÍCIPE.....	6
	3.1. ADMINISTRAÇÃO Urbanística	6
	9. Emissão de certidão de ampliação de compartes - Lei das AUGI, Proposta Nº 301-2020 [DRUA].....	6
	10. L n.º 677/91 - AUGI - Quinta do Funchalinho - proposta de cedências fora da propriedade a lotear, Proposta Nº 513-2020 [DRUA]	7
	11. L n.º 599/88 - Quinta do Botequim - proposta de cedências fora da propriedade a lotear, Proposta Nº 515-2020 [DRUA]	7
	3.2. PLANEAMENTO Urbanístico	7
	12. PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE ALMADA E A ASSOCIAÇÃO TRIENAL DE ARQUITECTURA DE LISBOA, Proposta Nº 631-2020 [DPU]	7
	13. Reabilitação Urbana e Recuperação de Imóveis. ARU da Cova da Piedade. Obras na Rua Manuel Febrero, nºs 63 a 75, Proposta Nº 633-2020 [DRRU].....	7
	3.3. JURÍDICO	7
	14. Processo Disciplinar n.º 38-2018 DAJC e Apenso, Proposta Nº 625-2020 [DAJC].....	7
	4. RECURSOS HUMANOS, SAÚDE OCUPACIONAL, HIGIENE URBANA, MANUTENÇÃO E LOGÍSTICA, AÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL E HABITAÇÃO	8
	4.2. INTERVENÇÃO Social e Habitação.....	8
	15. CURPIC - Resolução do Contrato de Comodato - Proposta Nº 670-2020 [DIIS].....	8
	16. Casa Acessível, Proposta Nº 590-2020 [DIIS]	8

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 25/2020 Reunião Ordinária - 12 de Outubro de 2020

III	PERÍODO DE INTERVENÇÃO DA POPULAÇÃO	8
	- Maria Isabel Resgate Gomes	8
	- Artweels - Clube de Patinagem do Sul	8
	- Rute Leonor da Silva Martins Inácio	8
IV	ENCERRAMENTO DA REUNIÃO	9
	1. Minuta da Ata. Proposta Nº 667-2020 [OA]	9



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

I PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

A Sra. Presidente da Câmara começou por dar conhecimento dos processos de obras deferidos e indeferidos, da informação financeira a 11/10/2020 e dos contratos de prestação de serviços celebrados no Departamento de Recursos Humanos, durante o mês de setembro.

Ainda neste período, usaram da palavra as Sras. Vereadoras Joana Mortágua, Maria Teodolinda Silveira, os Srs. Vereadores, Joaquim Judas, Nuno Matias e a Sra. Presidente.

1. Governo duplica o valor da Taxa de Gestão de Resíduos, Proposta Nº 691-2020 [GP]

Intervieram na discussão do ponto:

— Miguel Salvado, Presidente da Câmara, Nuno Matias, Joaquim Judas, Teodolinda Silveira, e Joana Mortágua.

Aprovada por maioria com:

- Dez (10) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Parda, António Matos, Miguel Salvado e Nuno Matias.
- Um (1) voto contra do seguinte eleito:
— Joana Mortágua.

II PERÍODO DA ORDEM DO DIA

0. ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

1. Arrendamento de Habitação a Custos Controlados no projeto de unidade turística de luxo em Porto Brandão, Proposta Nº 684-2020 [GP]

A proposta foi adiada da Reunião.

1. FINANÇAS, PATRIMÓNIO E COMPRAS, OBRAS MUNICIPAIS, COMUNICAÇÃO E CULTURA, SISTEMAS DE INFORMAÇÃO

1. FINANCEIRA

2. 16ª Modificação Permutativa PPI - Anos Seguintes, Proposta Nº 677-2020 [DFIN]

Intervieram na discussão do ponto:

— Presidente da Câmara, Joaquim Judas e Joana Mortágua.

Aprovada por maioria com:

- Seis (6) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Miguel Salvado e Nuno Matias.



- Quatro (4) votos contra dos seguintes eleitos:
— Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal e António Matos.
- Um (1) abstenção do seguinte eleito:
— Joana Mortágua.

1.6. INFRAESTRUTURAS E OBRAS MUNICIPAIS

3. Execução do Remate Norte do Parque da Paz - Empreitada de obra pública- Lançamento do procedimento, Proposta Nº 441-2020 [DIOM]

Intervieram na discussão do ponto:

— Presidente da Câmara e Nuno Matias

Aprovada por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Cuvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.

4. Execução de Espaços Exteriores do Bairro Madame Faber - Empreitada de Obra Pública - Aprovação de Revisão de Preços, Proposta Nº 632-2020 [DIOM]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovada por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Cuvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.

5. Empreitada de Requalificação da Rua dos Pescadores - Costa de Caparica - Aprovação do Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde, Proposta Nº 664-2020 [DIOM]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovada por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Cuvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.

6. Cacilhas-Tejo, Visualização das Salgas Romanas e Qualificação do Circuito Turístico do Tejo - Empreitada de Obra Pública - Adjudicação, Proposta Nº 683-2020 [DIOM]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovada por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Cuvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.



7. Presídio da Trafaria - Reabilitação do Edifício 1, Demolição do Edifício 2 e Reabilitação da Praceta Porto de Lisboa” - Extinção do Procedimento 27/EOP/2020, Proposta Nº 562-2020 [DIOM]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovada por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.

2. ECONOMIA, EMPREGO E EMPREENDEDORISMO, TURISMO, EDUCAÇÃO, JUVENTUDE E DESPORTO

2.1. ECONOMIA E DESENVOLVIMENTO LOCAL

8. Protocolo de Colaboração entre o Município e a Nova Almada Velha-ADL, para a participação na gestão de iniciativas de dinamização do Mercado das Torcatas, Proposta Nº 936-2019 [DEDL]

Intervieram na discussão do ponto:

— Vice Presidente, Amélia Pardal, Francisca Parreira, José Gonçalves.

Aprovada por maioria pelos seguintes eleitos:

- Dez (10) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.
- Pediu escusa o seguinte eleito:
— Inês de Medeiros.

3. PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA, ASSUNTOS JURÍDICOS E FISCALIZAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, PLANEAMENTO URBANÍSTICO, E ATENDIMENTO AO MUNÍCIPE

3.1. ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA

9. Emissão de certidão de ampliação de compartes - Lei das AUGI, Proposta Nº 301-2020 [DRUA]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovada por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.



10. L n.º 677/91 - AUGI - Quinta do Funchalinho - proposta de cedências fora da propriedade a lotear, Proposta Nº 513-2020 [DRUA]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovada por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.

11. L n.º 599/88 - Quinta do Botequim - proposta de cedências fora da propriedade a lotear., Proposta Nº 515-2020 [DRUA]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovada por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.

3.2. PLANEAMENTO URBANÍSTICO

12. PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE ALMADA E A ASSOCIAÇÃO TRIENAL DE ARQUITECTURA DE LISBOA. Proposta Nº 631-2020 [DPU]

Intervieram na discussão do ponto:
— Presidente da Câmara e Amélia Pardal.

Aprovada por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.

13. Reabilitação Urbana e Recuperação de Imóveis. ARU da Cova da Piedade. Obras na Rua Manuel Febrero, nºs 63 a 75. Proposta Nº 633-2020 [DRRU]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovada por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.

3.3. JURÍDICO

14. Processo Disciplinar n.º 38-2018 DAJC e Apenso. Proposta Nº 625-2020 [DAJC]

Não se verificaram pedidos de intervenção.



Aprovado por escrutínio secreto, com:

- Dez (10) votos a favor.
- Uma (1) abstenção.

4. RECURSOS HUMANOS, SAÚDE OCUPACIONAL, HIGIENE URBANA, MANUTENÇÃO E LOGISTICA, AÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL E HABITAÇÃO

4.2. INTERVENÇÃO SOCIAL E HABITAÇÃO

15. CURPIC - Resolução do Contrato de Comodato - Proposta Nº 670-2020 [DIIS]

Intervieram na discussão do ponto:

— Maria Teodolinda Silveira, Presidente da Câmara, Joaquim Judas, Miguel Salvado, Nuno Matias e Amélia Pardal.

Aprovada por maioria pelos seguintes eleitos:

- Seis (6) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Miguel Salvado e Nuno Matias Cinco.

- Cinco (5) votos contra dos seguintes eleitos:
— Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos e Joana Mortágua.

Os Vereadores da CDU irão apresentar Declaração de Voto.

16. Casa Acessível, Proposta Nº 590-2020 [DIIS]

Intervieram na discussão do ponto:

— Maria Teodolinda Silveira, Joana Mortágua e Joaquim Judas.

Aprovada por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.

III PERÍODO DE INTERVENÇÃO DA POPULAÇÃO

- Maria Isabel Resgate Gomes
- Artweels - Clube de Patinagem do Sul
- Rute Leonor da Silva Martins Inácio

Prestaram esclarecimentos os seguintes eleitos: Presidente da Câmara, João Couvaneiro e Maria Teodolinda Silveira.



IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

1. Minuta da Ata. Proposta Nº 667-2020 [OA]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovada por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Nuno Matias e Joana Mortágua.

E nada mais havendo a tratar, a Presidente da Câmara Municipal deu os trabalhos por encerrados, o que ocorreu às 20:30 horas.

Para efeitos de eficácia imediata e ao abrigo dos números 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, vai a presente Ata ser aprovada em Minuta e devidamente assinada pelo Presidente e Secretário, em exercício, que a lavrou.

Presidente

Secretária