

# MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

**MINUTA DA ATA Nº 13/2020**  
**Reunião Ordinária - 01 de Junho de 2020**

---

## MINUTA DA ATA Nº 13/2020

Ao dia um de junho de dois mil e vinte, reuniu a Câmara Municipal de Almada, na sala Pablo Neruda - Fórum Romeu Correia, sito na Praça da Liberdade, em Almada.

Estiveram presentes para além da Presidente da Câmara Municipal de Almada, Inês de Saint-Maurice Esteves de Medeiros Vitorino de Almeida, os seguintes Vereadores em exercício:

— Francisca Luís Batista Parreira, João Luís Serrenho Frazão Couvaneiro, Maria Teodolinda Monteiro Silveira, Joaquim Estêvão Miguel Judas, Tiago David Costa Galveia, Maria Amélia de Jesus Pardal, António José de Sousa Matos, Miguel Ângelo Moura Salvado, Lina Cristina de Matos Gonzalez e Joana Rodrigues Mortágua.

A Reunião de Câmara teve início às 15h00, com a seguinte Ordem de Trabalhos:

# MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 13/2020  
Reunião Ordinária - 01 de Junho de 2020

I PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.....	4
0.ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS .....	4
1. <b>Saudação pelo Centésimo Aniversário do Liberdade Futebol clube, Proposta Nº 339-2020 [GP]</b> .....	4
2. <b>Voto de Pesar pelo Falecimento de Vitor Cid, Proposta Nº 340-2020 [GP]</b> .....	4
3. <b>Voto de Pesar pelo Falecimento de Fernando Barão, Proposta Nº 342-2020 [GP]</b> .....	4
II PERÍODO DA ORDEM DO DIA.....	5
0..ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS .....	5
1. <b>Ratificação dos despachos n.ºs. 182-2020, 185-2020 e 186-2020 da Sra. Presidente de Câmara, Proposta Nº 337-2020 [SG]</b> .....	5
1. FINANÇAS, PATRIMÓNIO E COMPRAS, OBRAS MUNICIPAIS, COMUNICAÇÃO E CULTURA .....	5
1.3.Cultura.....	5
2. <b>Aprovação do Protocolo de Colaboração entre a CMA e a Companhia de Dança de Almada, e respectivo apoio financeiro associado, Proposta Nº 327-2020 [DC]</b> .....	5
1.4.Património e Compras.....	5
3. <b>Gestão de Ativos. Arrendamento de Imóveis Municipais. Covid-19 Isenção de Rendias Comerciais, Proposta Nº 328-2020 [DPAT]</b> .....	5
1.6.Infraestruturas e Obras Municipais.....	5
4. <b>Ratificação do Despacho da Sra. Presidente relativo à Empreitada de Obra Pública “Renovação e Reabilitação do Sistema de AVAC do Complexo Municipal de Desportos” – aprovação do Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde, Proposta Nº 330-2020 [DIOM]</b> .....	5
3. PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA, ASSUNTOS JURÍDICOS E FISCALIZAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, PLANEAMENTO URBANÍSTICO, E ATENDIMENTO AO MUNICÍPE .....	6
3.1.Administração Urbanística.....	6
5. <b>Património Imobiliário Estratégico Constituição do prédio denominado "Presídio da Trafaria" em propriedade horizontal - Condomínio Municipal, Proposta Nº 329-2020 [DAU]</b> .....	6
3.2.Planeamento Urbanístico .....	6
6. <b>Reabilitação Urbana e Recuperação de Imóveis. Relatório de Monitorização da ORU de Porto Brandão, Proposta Nº 299-2020 [DRRU]</b> .....	6
7. <b>Reabilitação Urbana e Recuperação de Imóveis. Relatório de Monitorização da ORU da Cova da Piedade, Proposta Nº 298-2020 [DRRU]</b> .....	6
8. <b>Reabilitação Urbana e Recuperação de Imóveis. Relatório de Monitorização da ORU de Almada, Proposta Nº 241-2020 [DRRU]</b> .....	7
9. <b>Reabilitação Urbana e Recuperação de Imóveis. ARU da Cova da Piedade. Conclusão de Obras na Rua União Piedense, nº 40, Proposta Nº 252-2020 [DRRU]</b> .....	7
10. <b>Reabilitação Urbana e Recuperação de Imóveis. Vistorias Prévias (diversas ARU), Proposta Nº 239-2020 [DRRU]</b> .....	7
3.5.Proteção Civil .....	7
11. <b>Necessidade de alterar contratos-programa existentes com as Associações de Humanitárias de Bombeiros Voluntários, no âmbito da pandemia associada ao COVID-19, Proposta Nº 333-2020 [SMPC]</b> .....	7
12. <b>Minutas de acordos de cooperação a celebrar com as Associações Humanitárias de Bombeiros Voluntários e Associações de Nadadores Salvadores, Proposta Nº 193-2020 [SMPC]</b> .....	8
4. RECURSOS HUMANOS, SAÚDE OCUPACIONAL, HIGIENE URBANA, MANUTENÇÃO E LOGÍSTICA, AÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL E HABITAÇÃO .....	8
4.2.Intervenção Social e Habitação.....	8
13. <b>PAS   Programa Almada Próxima   Linha de Apoio Almada Próxima, Proposta Nº 321-2020 [DIIS]</b> .....	8

# MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

**MINUTA DA ATA Nº 13/2020**  
**Reunião Ordinária - 01 de Junho de 2020**

---

14. Projeto Dar + Saúde à Saúde. Protocolo de colaboração com o ACES no âmbito do projeto, Proposta Nº 322-2020 [DIIS].....	8
15. Protocolo com a Comissão para a Cidadania e Igualdade de Género - Resolução do anterior Protocolo. Aprovação de novo Protocolo, Proposta Nº 324-2020 [DIIS] .....	9
16. Plano Local Integração Comunidades Ciganas de Almada, Proposta Nº 323-2020 [DIIS].....	9
17. Pagamento da Comparticipação Nacional do projeto cofinanciado pelo FAMI Plano Municipal para a Integração dos Migrantes de Almada a entidade executora, Proposta Nº 316-2020 [DIIS] .....	9
III PERÍODO DE INTERVENÇÃO DA POPULAÇÃO .....	9
IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO.....	9
1. Minuta da Ata, Proposta Nº 319-2020 [OA] .....	9



## I PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

A Sra. Presidente da Câmara começou por dar conhecimento dos processos de obras deferidos e indeferidos, da informação financeira a 31/05/2020 e dos contratos de prestação de serviços celebrados no Departamento de Recursos Humanos, durante o mês de maio.

Ainda neste período, usaram da palavra as Sras. Vereadoras Joana Mortágua, Maria Teodolinda Silveira, Francisca Parreira, Lina Gonzalez e Amélia Pardal, os Srs. Vereadores João Couvaneiro, António Matos, Miguel Salvado e a Sra. Presidente.

A Sra. Presidente pediu autorização para agendar a proposta nº 337/2020 e para serem debatidas em primeiro lugar as propostas nºs, 321, 322, 324, 323 e 316, relativas aos serviços da Sra. Vereadora Maria Teodolinda Silveira, uma vez que a mesma se teria de ausentar, tendo a anuência de todos os Vereadores.

## 0. ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

### 1. Centésimo Aniversário do Liberdade Futebol Clube, Proposta Nº 339-2020 [GP]

#### **Intervieram na discussão do ponto:**

— António Matos, Miguel Salvado, Joana Mortágua e a Presidente da Câmara.

#### **Aprovado por unanimidade com:**

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:

— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Joaquim Judas, Tiago Galveia, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Lina Gonzalez e Joana Mortágua.

### 2. Voto de Pesar pelo Falecimento de Vitor Cid, Proposta Nº 340-2020 [GP]

#### **Intervieram na discussão do ponto:**

— Joana Mortágua, António Matos e Presidente da Câmara.

#### **Aprovado por unanimidade com:**

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:

— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Joaquim Judas, Tiago Galveia, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Lina Gonzalez e Joana Mortágua.

### 3. Voto de Pesar pelo Falecimento de Fernando Barão, Proposta Nº 342-2020 [GP]

#### **Intervieram na discussão do ponto:**

— Presidente da Câmara, Miguel Salvado, Joana Mortágua e Maria Teodolinda Silveira.

#### **Aprovado por unanimidade com:**

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:

— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Joaquim Judas, Tiago Galveia, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Lina Gonzalez e Joana Mortágua.



h

## II PERÍODO DA ORDEM DO DIA

### 0. ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

1. Ratificação dos despachos n.ºs. 182-2020, 185-2020 e 186-2020 da Sra. Presidente de Câmara, Proposta Nº 337-2020 [SG]

**Intervieram na discussão do ponto:**

— Presidente da Câmara e João Couvaneiro.

**Aprovado por unanimidade com:**

- Dez (10) votos a favor dos seguintes eleitos:  
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Joaquim Judas, Tiago Galveia, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Lina Gonzalez e Joana Mortágua.

### 1. FINANÇAS, PATRIMÓNIO E COMPRAS, OBRAS MUNICIPAIS, COMUNICAÇÃO E CULTURA

#### 1.3 CULTURA

2. Aprovação do Protocolo de Colaboração entre a CMA e a Companhia de Dança de Almada, e respectivo apoio financeiro associado, Proposta Nº 327-2020 [DC]

**Intervieram na discussão do ponto:**

— Presidente da Câmara e João Couvaneiro.

**Aprovado por unanimidade com:**

- Dez (10) votos a favor dos seguintes eleitos:  
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Joaquim Judas, Tiago Galveia, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Lina Gonzalez e Joana Mortágua.

#### 1.4 PATRIMÓNIO E COMPRAS

3. Gestão de Ativos. Arrendamento de Imóveis Municipais. Covid-19 Isenção de Rendias Comerciais, Proposta Nº 328-2020 [DPAT]

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por unanimidade com:**

- Dez (10) votos a favor dos seguintes eleitos:  
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Joaquim Judas, Tiago Galveia, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Lina Gonzalez e Joana Mortágua.

#### 1.6 INFRAESTRUTURAS E OBRAS MUNICIPAIS

4. Ratificação do Despacho da Sra. Presidente relativo à Empreitada de Obra Pública “Renovação e Reabilitação do Sistema de AVAC do Complexo Municipal de Desportos” – aprovação do Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde, Proposta Nº 330-2020 [DIOM]



**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por unanimidade com:**

- Dez (10) votos a favor dos seguintes eleitos:  
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Joaquim Judas, Tiago Galveia, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Lina Gonzalez e Joana Mortágua.

### **3. PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA, ASSUNTOS JURÍDICOS E FISCALIZAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, PLANEAMENTO URBANÍSTICO, E ATENDIMENTO AO MUNÍCIPE**

#### **3.1 ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA**

##### **5. Património Imobiliário Estratégico**

**Constituição do prédio denominado "Presídio da Trafaria" em propriedade horizontal - Condomínio Municipal, Proposta Nº 329-2020 [DAU]**

**Intervieram na discussão do ponto:**

— Presidente da Câmara, João Couvaneiro, Joaquim Judas, Miguel Salvado e Amélia Pardal.

- Cinco (5) votos a favor dos seguintes eleitos:  
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Miguel Salvado e Lina Gonzalez.
- Cinco (5) abstenções dos seguintes eleitos:  
— Joaquim Judas, Tiago Galveia, Amélia Pardal, António Matos e Joana Mortágua.

**Aprovado com o Voto de Qualidade da Presidente da Câmara.**

#### **3.2 PLANEAMENTO URBANÍSTICO**

**6. Reabilitação Urbana e Recuperação de Imóveis. Relatório de Monitorização da ORU de Porto Brandão, Proposta Nº 299-2020 [DRRU]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por unanimidade com:**

- Dez (10) votos a favor dos seguintes eleitos:  
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Joaquim Judas, Tiago Galveia, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Lina Gonzalez e Joana Mortágua.

**7. Reabilitação Urbana e Recuperação de Imóveis. Relatório de Monitorização da ORU da Cova da Piedade, Proposta Nº 298-2020 [DRRU]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**



**Aprovado por unanimidade com:**

- Dez (10) votos a favor dos seguintes eleitos:  
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Joaquim Judas, Tiago Galveia, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Lina Gonzalez e Joana Mortágua.

**8. Reabilitação Urbana e Recuperação de Imóveis. Relatório de Monitorização da ORU de Almada, Proposta Nº 241-2020 [DRRU]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por unanimidade com:**

- Dez (10) votos a favor dos seguintes eleitos:  
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Joaquim Judas, Tiago Galveia, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Lina Gonzalez e Joana Mortágua.

**9. Reabilitação Urbana e Recuperação de Imóveis. ARU da Cova da Piedade. Conclusão de Obras na Rua União Piedense, nº 40, Proposta Nº 252-2020 [DRRU]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por unanimidade com:**

- Dez (10) votos a favor dos seguintes eleitos:  
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Joaquim Judas, Tiago Galveia, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Lina Gonzalez e Joana Mortágua.

**10. Reabilitação Urbana e Recuperação de Imóveis. Vistorias Prévias (diversas ARU), Proposta Nº 239-2020 [DRRU]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por unanimidade com:**

- Dez (10) votos a favor dos seguintes eleitos:  
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Joaquim Judas, Tiago Galveia, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Lina Gonzalez e Joana Mortágua.

**3.5 PROTEÇÃO CIVIL**

**11. Necessidade de alterar contratos-programa existentes com as Associações de Humanitárias de Bombeiros Voluntários, no âmbito da pandemia associada ao COVID-19, Proposta Nº 333-2020 [SMPC]**

**Intervieram na discussão do ponto:**

- Francisca Parreira, Joaquim Judas, Joana Mortágua e Miguel Salvado.



**Aprovado por unanimidade com:**

- Dez (10) votos a favor dos seguintes eleitos:  
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Joaquim Judas, Tiago Galveia, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Lina Gonzalez e Joana Mortágua.

**12. Minutas de acordos de cooperação a celebrar com as Associações Humanitárias de Bombeiros Voluntários e Associações de Nadadores Salvadores, Proposta Nº 193-2020 [SMPC]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por unanimidade com:**

- Dez (10) votos a favor dos seguintes eleitos:  
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Joaquim Judas, Tiago Galveia, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Lina Gonzalez e Joana Mortágua.

**4. RECURSOS HUMANOS, SAÚDE OCUPACIONAL, HIGIENE URBANA, MANUTENÇÃO E LOGISTICA, AÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL E HABITAÇÃO**

**4.2 INTERVENÇÃO SOCIAL E HABITAÇÃO**

**13. PAS | Programa Almada Próxima | Linha de Apoio Almada Próxima, Proposta Nº 321-2020 [DIIS]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por unanimidade com:**

- Dez (10) votos a favor dos seguintes eleitos:  
— Inês de Medeiros, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Joaquim Judas, Tiago Galveia, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Lina Gonzalez e Joana Mortágua.

**A Vereadora Francisca Parreira ausentou-se.**

**14. Projeto Dar + Saúde à Saúde. Protocolo de colaboração com o ACES no âmbito do projeto, Proposta Nº 322-2020 [DIIS]**

**Intervieram na discussão do ponto:**

— Maria Teodolinda Silveira, Joana Mortágua, Joaquim Judas e Presidente da Câmara.

**Aprovado por unanimidade com:**

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:  
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Joaquim Judas, Tiago Galveia, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Lina Gonzalez e Joana Mortágua.





b  
\_\_\_\_\_

**15. Protocolo com a Comissão para a Cidadania e Igualdade de Género - Resolução do anterior Protocolo. Aprovação de novo Protocolo, Proposta Nº 324-2020 [DIIS]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por unanimidade com:**

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:  
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Joaquim Judas, Tiago Galveia, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Lina Gonzalez e Joana Mortágua.

**16. Plano Local Integração Comunidades Ciganas de Almada, Proposta Nº 323-2020 [DIIS]**

**Intervieram na discussão do ponto:**

— Maria Teodolinda Silveira, Joana Mortágua, Joaquim Judas e Presidente da Câmara.

**Aprovado por unanimidade com:**

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:  
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Joaquim Judas, Tiago Galveia, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Lina Gonzalez e Joana Mortágua.

**17. Pagamento da Comparticipação Nacional do projeto cofinanciado pelo FAMI Plano Municipal para a Integração dos Migrantes de Almada a entidade executora, Proposta Nº 316-2020 [DIIS]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por unanimidade com:**

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:  
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Maria Teodolinda Silveira, Joaquim Judas, Tiago Galveia, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Lina Gonzalez e Joana Mortágua.

### **III PERÍODO DE INTERVENÇÃO DA POPULAÇÃO**

- João Matos
- Ricardo Salomão
- Daniel Filipe dos Santos Figueiredo
- Susana Silveira
- Maria Vicência Fragoso Cabeças (ausentou-se)

Prestaram esclarecimentos os seguintes eleitos: Francisca Parreira, João Couvaneiro e Presidente da Câmara.

### **IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO**

**1. Minuta da Ata, Proposta Nº 319-2020 [OA]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

# MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

**MINUTA DA ATA Nº 13/2020**  
**Reunião Ordinária - 01 de Junho de 2020**

---

## **Aprovado por unanimidade com:**

- Dez (10) votos a favor dos seguintes eleitos:  
— Inês de Medeiros, Francisca Parreira, João Couvaneiro, Joaquim Judas, Tiago Galveia, Amélia Pardal, António Matos, Miguel Salvado, Lina Gonzalez e Joana Mortágua.

E nada mais havendo a tratar, a Presidente da Câmara Municipal deu os trabalhos por encerrados, o que ocorreu às 22:00 horas.

Para efeitos de eficácia imediata e ao abrigo dos números 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, vai a presente Ata ser aprovada em Minuta e devidamente assinada pela Presidente e Secretária, em exercício, que a lavrou.

Presidente

Secretária