

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

BOLETIM DE DELIBERAÇÕES Nº 01/2021

A reunião de 18 de janeiro de 2021 teve início às 15 horas, por videoconferência. Foi presidida pela senhora Presidente Inês de Saint-Maurice Esteves de Medeiros Victorino de Almeida, e nela estiveram presentes os vereadores em exercício: Francisca Luis Batista Parreira, João Luís Serrenho Frazão Couvaneiro, Maria Teodolinda Monteiro Silveira, Joaquim Estêvão Miguel Judas, José Joaquim Gonçalves, Maria Amália de Jesus Pardal, Tiago David Costa Galveia, Miguel Ângelo Moura Salvado, Lina Cristina de Matos Gonzalez e Joana Rodrigues Mortágua. A Câmara foi informada dos despachos da Sra. Presidente feitos de acordo com as disposições legais e no uso da competência delegada respeitante a:

a) Processos de obras deferidos (40) e Indeferidos (2);

b) Diário despesa de 21/12/2020 a 17/01/2021 de acordo com a Norma 26 do SNC-AP:

- Cabimentos	97.443.731,82 €
- Compromissos	71.002.610,40 €
- Pagamentos	30.183.583,00 €

c) Balancete-Saldo – 29.070.284,87 €

II PERÍODO DA ORDEM DO DIA

0. ORGÃO AUTÁRQUICOS

1. A Câmara Municipal de Almada deliberou nomear Diretor Delegado da Associação “Nova Almada Velha” Teresa Laginha Sanches.

2. A Câmara Municipal de Almada deliberou nomear Diretor Delegado da Associação Arribatejo – Agência de Desenvolvimento Local” Teresa Laginha Sanches.

1. FINANÇAS, PATRIMÓNIO E COMPRAS, OBRAS MUNICIPAIS, COMUNICAÇÃO E CULTURA, SISTEMAS DE INFORMAÇÃO

1.1. Financeira

3. A Câmara Municipal de Almada deliberou delegar na Presidente da Câmara a competência para a assunção de compromissos plurianuais relativos a despesas de funcionamento de carácter continuado e repetitivo desde que previamente dotada a rubrica de despesas previstas no Orçamento para o ano de 2021, e até ao montante permitido por Lei no âmbito do regime legal da contratação pública, pelos serviços da Câmara Municipal.

4. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a assunção para compromissos plurianuais, pagamentos e recebimentos em atraso.

1.3. Cultura

5. A Câmara Municipal de Almada deliberou validar o Protocolo de Colaboração com a **DSCH – Associação Musical**, representada por Filipe Pinto Ribeiro, para programação e produção do Festival Internacional de Música dos Capuchos.

2. ECONOMIA, EMPREGO E EMPREENDEDORISMO, TURISMO, JUVENTUDE E DESPORTO

2.4. Desporto

6. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a minuta de Protocolo a celebrar entre o Município de Almada e a Associação de Escolas de Surf de Portugal, para o estabelecimento de uma relação de parceria de mútua colaboração entre as partes, com vista à criação de um Núcleo local da AESDP na Costa da Caparica, bem como à implementação de medidas que levem à consolidação do setor de ensino de *surfing* no concelho de Almada e à sua afirmação no panorama nacional, tanto na vertente desportiva como na vertente turística.

3. PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA, ASSUNTOS JURÍDICOS E FISCALIZAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, PLANEAMENTO URBANÍSTICO E ATENDIMENTO AO MUNÍCIPE

3.1. Administração Urbanística

7. A Câmara Municipal de Almada deliberou indeferir o pedido de informação prévia apresentado por António Luís Lourenço Gaspar, através do requerimento n.º 24132/18, sobre a viabilidade de realizar uma obra de construção para o prédio sito na Rua Carlos dos Reis, no Monte da Caparica, união de Freguesia de Caparica e Trafaria.

8. A Câmara Municipal de Almada deliberou ratificar o despacho da Sra. Presidente, proferido no âmbito da Proposta n.º 914-2020 [EPAGU], relativo ao Pedido de Informação Prévia R 24298/20 (P277/61).

9. A Câmara Municipal de Almada deliberou deferir o pedido de informação prévia nos termos do n.º 2 do art.º 14.º, e alínea a) do n.º 1 do art.º 16.º do RJUE, solicitada pela Administração Conjunta da Augi de Pêra de Cima, através do requerimento n.º 22247/17 sobre a viabilidade de realizar uma obra de construção para o prédio sito na Azinhaga de Pêra, União de freguesias de Caparica e Trafaria.

10. A Câmara Municipal de Almada deliberou deferir o pedido de informação prévia nos termos do n.º 2 do art.º 14.º, e alínea a) do n.º 1 do art.º 16.º do RJUE, solicitada pela Administração Conjunta da Augi de Pêra de Cima, através do requerimento n.º 16800/17, sobre a viabilidade de realizar uma obra de construção para o prédio sito na Azinhaga de Pêra, União de freguesias de Caparica e Trafaria.

11. A Câmara Municipal de Almada deliberou ratificar o Despacho Sra Presidente da Câmara relativo ao Pedido de Informação Prévia R 25059-20.

12. A Câmara Municipal de Almada deliberou ratificar o Despacho Sra Presidente da Câmara relativo ao Pedido de Informação Prévia R 24896-20

13. A Câmara Municipal de Almada deliberou ratificar o Despacho Sra Presidente da Câmara relativo ao Pedido de Informação Prévia R 12073-20

14. A Câmara Municipal de Almada deliberou ratificar o Despacho Sra Presidente da Câmara relativo ao Pedido de Informação Prévia R 25060-20

3.2. Planeamento Urbanístico

15. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a “Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios (antes das obras)” do edifício sito na Rua 5 de Outubro, nº 27, datada de 29/09/2020, cujo resultado da avaliação é de “Péssimo”, nos termos do art.º 5º do DL nº 266-B/2012, de 31 de dezembro, aprovou o orçamento apresentado pelo proprietário do edifício atrás melhor identificado, retificado, no valor de 622.999,56€, que inclui o IVA à taxa legal de 6%. Aprovou a comparticipação municipal, não reembolsável, atentas as atribuições municipais no domínio do ordenamento do território e urbanismo, nos termos do Ponto 1 do Capítulo V da Estratégia de Reabilitação Urbana Simples da ARU da Trafaria, no valor de 2.500€, a com previsão de pagamento no mês de dezembro. A comparticipação camarária em causa só seja depositada/transferida para a conta bancária do proprietário do imóvel, após realização de inspeção por técnicos da DMOMU/DPU/DRRU ao edifício, a qual comprove estarem devidamente concluídos os trabalhos constantes no orçamento proposto.

16. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a “Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios”, datada de 10/11/2020, antes da obra no edifício sito na Rua do Castelo, nºs 1 a 7/Alameda do Castelo, nº 27., cujo resultado da avaliação é de “Péssimo”, nos termos do art.º 5º do DL nº 266-B/2012, de 31 de dezembro. Aprovou o orçamento apresentado pelo proprietário do edifício atrás melhor identificado, retificado, no valor 178.112,77€, que inclui o IVA à taxa legal de 6%. Aprovou a comparticipação municipal, não reembolsável, atentas as atribuições municipais no domínio do ordenamento do território e urbanismo, nos termos do Ponto 1 do Capítulo V da Estratégia de Reabilitação Urbana Simples da ARU de Almada, no valor

de 7.500€, aprovado para o ano de 2022, com previsão de pagamento no mês de dezembro. Aprovou que a comparticipação camarária em causa só seja depositada/transferida para a conta bancária do proprietário do imóvel, após realização de inspeção ao edifício por técnico da DMOMU/DPU/DRRU, a qual comprove estarem devidamente concluídos os trabalhos constantes no orçamento proposto.

3.3. Jurídico

17. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar o arquivamento dos autos relativo ao processo disciplinar do arguido, o trabalhador municipal, Carlos Manuel Dias Capelas, assistente operacional.

II Encerramento da Reunião