

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

BOLETIM DE DELIBERAÇÕES N.º 28/2019

A reunião de 2 de dezembro de 2019 teve início às 15 horas, nas instalações da Câmara Municipal de Almada, sitas na Av. D. Nuno Álvares Pereira, n.º 67, em Almada. Foi presidida pela senhora presidente Inês de Saint-Maurice Esteves de Medeiros Victorino de Almeida e nela estiveram presentes os vereadores em exercício: Filipe Alexandre Pardal Pacheco, Francisca Luís Batista Parreira, Maria Teodolinda Silveira, Joaquim Estevão Miguel Judas, Tiago David Costa Galveia, Maria Amélia Jesus Pardal, António José Sousa Matos, Miguel Ângelo Moura Salvado, Lina Cristina de Matos Gonzalez e Joana Rodrigues Mortágua.

A Câmara foi informada dos despachos da Sra. Presidente feitos de acordo com as disposições legais e no uso da competência delegada respeitante a: Processos de obras deferidos (11); Autorizações de pagamento do nº 7.056 ao nº 7.594 no valor de 5.642.975,02 €; Balancete-Saldo 44.013.384,50 €.

0. ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

1. A Câmara Municipal de Almada aprovar a 2ª alteração ao regulamento de Organização dos Serviços Municipais de Almada.

1. FINANÇAS, PATRIMÓNIO E COMPRAS, OBRAS MUNICIPAIS, COMUNICAÇÃO E CULTURA

2. A Câmara Municipal de Almada deliberou fixar o preço de acesso e utilização dos equipamentos de diversão instalados durante as festividades natalícias 2019, nos seguintes termos:

- €1,00 (um euro), por pessoa, por cada 3 minutos de utilização do Carrossel
- €1,00 (um euro), por pessoa, por cada 20 minutos de utilização da Pista de Gelo

1.3. Cultura

3. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar as condições de participação para 2020 do Apoio à Criação Teatral, e a atribuição do valor global de 88.000 €.

1.4. Património e Compras

4. A Câmara Municipal de Almada deliberou renovar o contrato com a UNISELF – Sociedade de Restaurantes Públicos e Privados, SA, para a prestação de serviços de refeições em estabelecimentos escolares do 1º ciclo do ensino básico e pré-escolar no concelho de Almada, pelo período de um ano.

5. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar e adjudicar a minuta de contrato do procedimento pré contratual por concurso público com o concorrente RRI– Recolha de Resíduos Industriais, SA, para aquisição de serviços de varredura mecânica no concelho de Almada.

6. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a resolução do contrato de comodato celebrado com a APCAS - Associação de Paralisia Cerebral de Almada e Seixal, para cedência de instalações situadas na Avenida Professor Ruy Luís Gomes, n.º 7, rés-do-chão esquerdo, no Laranjeiro.

7. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a celebração de um contrato de comodato com a AD SUMUS – Associação de Imigrantes de Almada, NIPC 513306358, tendo por objeto o rés-do-chão esquerdo do prédio urbano sito na Avenida Professor Ruy Luís Gomes, n.º 7, Laranjeiro, Almada.

8. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a minuta de contrato de arrendamento para fins não habitacionais, entre o Município de Almada e a JUTICALPA - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, LDA, NIPC 514634685, com sede na Avenida António Augusto de Aguiar, 19, 4º, sala B, Lisboa, relativo às frações integrantes do prédio urbano designado por ALMADA BUSINESS CENTER, sito na Rua Marcos Assunção, nºs 2, 2-A a 2-D, nºs 4, 4-A a 4-P, nºs 6, 6-A a 6-E, nº 8, e Rua Abel Salazar, nºs 7, 7-A a 7-F, nºs 11 e 11-A, nº 13, e Rua de António Sousa Pinto, nºs 1 e 1-A, Pragal, Almada.

9. A Câmara Municipal de Almada deliberou ratificar do Despacho da Sr.ª Presidente da Câmara, de 27 de novembro, nos termos do n.º 3 do artigo 35.º Anexo I à Lei n.º75/2013, de 12 de setembro, aquisição de serviços de vigilância e segurança humana nas instalações da Câmara Municipal de onde se determina:

a. A Aprovação dos erros identificados na ata do júri.

1.6. Infraestruturas e Obras Municipais

10. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar as minutas relativas ao 1.º e 2.º contrato adicional no decurso da Empreitada de “*Construção da Escola Básica e Jardim de Infância da Quinta de Stª Maria - Charneca de Caparica*”.

2. ECONOMIA, EMPREGO E EMPREENDEDORISMO, TURISMO, SISTEMAS DE INFORMAÇÃO, EDUCAÇÃO, JUVENTUDE E DESPORTO

2.1. Economia e Desenvolvimento Local

11. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a proposta de encerramento e funcionamento dos Mercados Municipais em dias feriado no ano de 2020.

2.4. Desporto

12. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência gratuita da Pista Municipal de Atletismo à Associação Atletismo de Setúbal.

13. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência gratuita da Pista Municipal de Atletismo ao Agrupamento de Escolas do Monte de Caparica no período de dezembro de 2019 a julho de 2020, 3ª feiras, entre as 08h30 e as 10h.

14. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência gratuita da nave do Complexo Municipal dos Desportos ao Karaté Clube Margem Sul para a realização da 2ª etapa da II Liga das Associações de Karaté, no dia 01 de fevereiro de 2020, das 08:00 às 21:00 horas.

15. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência gratuita do Complexo Municipal dos Desportos Academia Showit - Associação de Artes e Espetáculos, para a realização do Campeonato Nacional de Hip Hop e Campeonato Nacional de Breakdance, nos dias 21, 22 e 23 de fevereiro de 2020, das 09:00 às 22:00 horas.

16. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência gratuita da nave do Complexo Municipal dos Desportos à Escola Básica da Cova da Piedade, para a realização da sua Festa de Natal, no dia 17 de dezembro de 2019, das 14:00 às 21:00 horas.

3. PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA, ASSUNTOS JURIDICOS E FISCALIZAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, PLANEAMENTO URBANISTICO E ATENDIMENTO AO MUNICIPE

3.1. Administração Urbanística

17. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar o licenciamento de uma operação de loteamento urbano para um prédio localizado à Avenida Ilha da Madeira, Aroeira, Charneca de Caparica, que visa a constituição de 4 lotes para a construção de um total de 8 fogos (moradias geminadas).

3.2. Planeamento Urbanístico

18. A Câmara Municipal de Almada deliberou homologar o teor das Vistorias Prévias comprovativas do estado de conservação dos prédios e das obras de que carecem, resultantes da inspeção realizada e que abaixo se identificam, a fim de instruir o pedido de comparticipação, de acordo com a Estratégia de Reabilitação Urbana Simples, ao abrigo do Decreto-Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, com a redação dada pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro:

- Travessa Casimiro Lourenço, nºs 5 a 9, Azinhaga dos Formozinhos, no Porto Brandão
- Rua Manuel Febrero, nºs 160 – 162, na Cova da Piedade
- Travessa dos Sinos, nº 10, em Almada
- Rua Maestro Leonel Duarte Ferreira, nº 12, em Almada

19. A Câmara Municipal de Almada deliberou revogar, nos termos do artigo 165º e ss. do CPA a deliberação que aprova a Proposta nº 414-2019, em reunião camarária de 20/05/2019, da candidatura apresentada pela requerente, Maria Engrácia Lopes Pedro Fernandes, residente no Largo 1º de Maio, Porta BN – r/c, 2815 – 793 Sobreira, com o NIF 114621115.

Que seja descabimentada, descomprometida e estornada a participação municipal aprovada na referida deliberação camarária, no valor de 2.500€, a que corresponde o cabimento P1828 comprometido na rubrica orçamental nº 3002/0701150D do PPI 2011/I/3 aprovado para o ano de 2020.

4. RECURSOS HUMANOS, SAÚDE OCUPACIONAL, HIGIENE URBANA, MANUTENÇÃO E LOGÍSTICA, AÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL E HABITAÇÃO

4.2 Intervenção Social e Habitação

20. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a minuta de Acordo de Colaboração a estabelecer entre o Município de Almada, a Junta de Freguesia do Laranjeiro e Feijó, a Sociedade de Instrução e Beneficência a Voz do Operário, a Associação Porbatuka e a Associação de Reformados Pensionistas e Idosos do Laranjeiro Feijó, com vista à concretização do projeto “Porbatuka Almada”.

21. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a aquisição de oito prédios, decorrente do exercício de opção de compra à FIIFAH ou a quem provar pertencer-lhe, no estado em que se encontram, livre de ónus e encargos e completamente desocupados de pessoas e bens, com exceção dos subarrendatários Municipais.

4.3. Intervenção Social e Habitação

22. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a criação da Equipa de Projeto de Inovação e Gestão Territorial e a designação da respetiva Coordenadora.

IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO