



A reunião de 6 de setembro de 2017 teve início às 18 horas, nas instalações da Câmara Municipal de Almada, sitas na Av. D. Nuno Álvares Pereira, n.º 67, em Almada. Foi presidida pelo senhor presidente Joaquim Judas e nela estiveram presentes os vereadores: José Gonçalves, Ricardo Carneiro, António Matos, Rui Jorge Martins, Francisco Navarro, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, António Alves, António Neves e Miguel Cardina.

A Câmara foi informada dos despachos do senhor presidente e dos senhores vereadores feitos de acordo com as disposições legais e no uso da competência delegada respeitante a: Processos de obras deferidos e indeferidos; Autorizações de pagamento n.º 6277 à 7169 no valor de 8 470 999,05 €; Balancete-Saldo – 28 581 441 €. Contratos de aquisição de serviços celebrados no Gabinete de Apoio à Contratação, de 8 de agosto a 1 de setembro de 2017. Contratos não escritos e renovações de aquisição de serviços elaborados pela Divisão de Aprovisionamento de 24 de julho a 29 de agosto de 2017.

II PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, COMUNICAÇÃO, PROGRAMAÇÃO MUNICIPAL E ASSUNTOS JURÍDICOS

1.1. ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS

1. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Constituir a favor de Isalinda Nunes um direito de superfície, a título oneroso, sobre o prédio urbano com a área de 680 m², sito no Funchalinho, na freguesia de Caparica, concelho de Almada, descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Almada sob o n.º 973/26111985 da freguesia da Caparica, com o valor patrimonial de 68 282,55 €, por um prazo de cinco anos;

b) Fixar o cânone superficiário anual, no montante de 668 €, cujo primeiro pagamento será devido à data da escritura de constituição do indicado direito superfície;

c) Estabelecer cláusulas de contrato relativas ao direito de superfície.

2. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a extinção do direito de superfície constituído a favor do Vitória Clube Quintinhas sobre o prédio urbano anteriormente descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Almada sob o n.º 7394/19950411 da freguesia da Charneca de Caparica e inscrito na matriz urbana sob o artigo 14903 da Charneca de Caparica;



b) Constituir um direito de superfície, a título gratuito, a favor do Vitória Clube Quintinhas, sobre o prédio urbano designado por Lote 3, destinado a equipamento, com a área de 5160 m², sito nas Quintinhas, freguesia da Charneca de Caparica, concelho de Almada, descrito na 2.^a Conservatória do Registo Predial de Almada sob o n.º 15106/20080609 da Charneca de Caparica, e inscrito na matriz urbana da União das Freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda sob o artigo 20842, com o valor patrimonial tributário de 22 719,95 € de acordo com as condições estabelecidas.

3. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Autorizar a doação ao Clube Recreativo Barroquense da parcela de terreno com 311,10 m², sita na Travessa Neves Costa, na Cova da Piedade descrita na 2.^a Conservatória do Registo Predial de Almada sob o n.º 1194/25061992 da freguesia da Cova da Piedade, e atualmente inscrito na matriz urbana da União das Freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas sob o artigo 5299, que corresponde ao anterior 2798 da freguesia da Cova da Piedade, a qual possui um valor patrimonial no valor de 1600 €;

b) Aprovar as condições que constarão obrigatoriamente no instrumento de formalização da indicada doação.

4. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Determinar a abertura do procedimento por concurso público para operação de financiamento por locação financeira (*leasing*) pelo prazo de cinco anos, para aquisição de oito viaturas pesadas para recolha de resíduos sólidos urbanos, e aprovar as respetivas peças concursais – Programa de Concurso e Caderno de Encargos;

b) Designar o júri do procedimento;

c) Delegar no júri do procedimento a competência para prestar esclarecimentos;

d) Fixar o preço base do procedimento em 2 270 000 €.

5. A Câmara Municipal de Almada deliberou, relativamente à adjudicação do procedimento para aquisição de serviços de seguro para os anos de 2018, 2019 e 2020, para o município de Almada, que inclui os Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Almada:

- Lote 1 – Seguros de Acidente de Trabalho, Acidentes Pessoais, Frota Automóvel, Responsabilidade Civil e Multirriscos dos Serviços da Câmara Municipal e dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento:



a) Aprovar a admissão da proposta do concorrente n.º 6 – Seguradoras Unidas, SA, por conter todos os documentos obrigatórios e cumprir os parâmetros base fixados no Caderno de Encargos e demais requisitos legais;

b) Aprovar a ordenação da proposta do concorrente n.º 6 – Seguradora Unidas, SA em primeiro lugar;

c) Aprovar a adjudicação do objeto do Lote 1 ao concorrente n.º 6 – Seguradoras Unidas, SA, pela sua proposta, no valor global de 3 961 352,28 €.

- Lote 2 – Seguro de Responsabilidade Ambiental dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento:

a) Aprovar a admissão da proposta do concorrente n.º 7 – AIG Europe Limited – Sucursal em Portugal, por conter todos os documentos obrigatórios e cumprir os parâmetros base fixados no Caderno de Encargos e demais requisitos legais;

b) Aprovar a ordenação da proposta do concorrente n.º 7 – AIG Europe Limited – Sucursal em Portugal, em primeiro lugar;

c) Aprovar a adjudicação do objeto do Lote 2 ao concorrente n.º 7 – AIG Europe Limited – Sucursal em Portugal, pela sua proposta no valor global de 69 000 €.

6. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a 9.ª alteração orçamental e Grandes Opções do Plano de 2017.

2. RECURSOS HUMANOS E INTERVENÇÃO SOCIAL

2.1. RECURSOS HUMANOS

7. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Autorizar a renovação dos contratos de trabalho em vigor celebrados no âmbito da época balnear para limpeza, varredura e prevenção de fogos florestais, pelo prazo de seis meses;

b) Caso não se verifique a renovação do contrato de trabalho por iniciativa do trabalhador recorrer-se-á à respetiva Lista Unitária de Ordenação Final do Procedimento Concursal Comum destinado ao preenchimento daqueles postos de trabalho.

2.2. INTERVENÇÃO SOCIAL E HABITAÇÃO



8. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de subsídio, no valor de 2000 €, à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Tiago de Almada, para apoio à realização das festas de São João Baptista.

9. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a minuta de Protocolo com vista à participação municipal às obras de beneficiação na sede do Centro Comunitário de Promoção Social de Laranjeiro Feijó e aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor global de 31 819,68 €, à referida entidade, para apoio às obras de beneficiação (24 319,68 €) e apoio à aquisição de viatura adaptada (7500 €), a disponibilizar nos seguintes termos:

- 12 000 € após a presente deliberação;
- 19 819,68 € no primeiro trimestre de 2018.

3. OBRAS, PLANEAMENTO, ADMINISTRAÇÃO DO TERRITÓRIO, DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO E ARTE CONTEMPORÂNEA

3.1. ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA

10. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a proposta de Protocolo de Colaboração com o Rotary Club de Almada e a Ordem dos Arquitetos, e a atribuição de apoio financeiro de 8000 €, para a promoção e realização do Prémio de Arquitetura «Arquiteto José Luís Amaro – Concurso de Ideias para Arquitetos Estagiários».

3.2. OBRAS MUNICIPAIS

11. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar os erros e/ou omissões, no âmbito da Remodelação e Ampliação da Escola Básica Maria Rosa Colaço – Quinta da Alebrança, Feijó – Empreitada de Obra Pública, decisão que será publicitada na plataforma eletrónica «SAPHETY» e posteriormente notificada a todos os interessados em concorrer.

3.3. PLANEAMENTO URBANÍSTICO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

12. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar, para efeitos de publicitação, o Relatório de Ponderação da Discussão Pública do Plano de Pormenor da Fonte da Telha.

13. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aprovar a extinção do procedimento tendente à elaboração do Plano de Pormenor da Fonte da Telha, dando conhecimento desta decisão à Comissão de



Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo e à Assembleia Municipal de Almada;

b) Exigir junto do Governo e da Administração Central a implementação efetiva de uma estratégia de intervenção e de gestão partilhada entre as várias entidades com tutela e jurisdição sobre este território, visando a requalificação urbanística, ambiental e social da Fonte da Telha;

c) Que o futuro Programa da Orla Costeira – Alcobaça/Cabo Espichel, em elaboração, acautele e possibilite a manutenção mais sustentada da comunidade local.

3.4. REABILITAÇÃO E REVITALIZAÇÃO URBANA E ESPAÇO PÚBLICO

14. A Câmara Municipal de Almada deliberou homologar o teor das Vistorias Prévias comprovativas do estado de conservação dos prédios e das obras de que carecem, resultantes da inspeção realizada e que abaixo se identificam, a fim de instruir o pedido de comparticipação, de acordo com a Estratégia de Reabilitação Urbana Simples:

- Rua Bulhão Pato, n.ºs 22-24 / Rua dos Tanoeiros, n.º 1, em Almada;
- Rua dos Tanoeiros, n.ºs 3-5-7-9, em Almada;
- Rua 1.º de Maio, n.º 28, no Porto Brandão;
- Rua 1.º de Maio, n.º 7, no Porto Brandão;
- Rua 5 de Outubro, n.ºs 55-57-59, na Trafaria;
- Rua 5 de Outubro, n.º 59 – Pátio do Coque, na Trafaria;
- Rua Guedes Coelho, n.º 12, na Trafaria;
- Rua Fernão Mendes Pinto, n.ºs 12-14-14A, no Pragal;
- Praceta Fernão Mendes Pinto, n.º 14, no Pragal.

15. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a minuta de Protocolo de Colaboração a celebrar entre o município de Almada e Faculdade de Letras da Universidade de Lisboa.

4. EDUCAÇÃO, CULTURA, DESPORTO E JUVENTUDE

4.1. AÇÃO DESPORTIVA

16. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aprovar a minuta de Protocolo de Colaboração a estabelecer com o Monte Kapa Escola de Desporto;
- b) Ao abrigo do programa de Apoio à Promoção e Desenvolvimento da Formação Desportiva «Escolinhas do Desporto» e do Protocolo referido na alínea anterior,



aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor total de 1000 €, para comparticipação nas despesas de formação desportiva na modalidade de atletismo.

17. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a minuta de Protocolo de Colaboração a estabelecer com a Irmanadora Cooperativa de Habitação, Construção e Serviços CRL, no âmbito do programa «Alma Sénior».

18. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 24 500 €, ao Maratona Clube de Portugal, para comparticipação nas despesas de organização da 27.^a edição da Meia Maratona de Lisboa.

19. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a minuta de Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o município de Almada e o Clube Recreativo Barroquense, bem como aprovar o Programa de Desenvolvimento Desportivo;

b) Aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor 180 000 €, ao Clube Recreativo Barroquense;

c) O total do montante comparticipado será atribuído nos anos 2018, 2019 e 2020, correspondendo a cada ano o valor de 60 000 €.

4.2. CULTURA

20. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a transferência da 2.^a tranche da verba destinada à gestão do edifício do Teatro Municipal Joaquim Benite, à Companhia de Teatro de Almada, relativa a 50% do valor a atribuir para encargos da gestão do edifício, a conceder nos seguintes termos:

Parcela 1 – 106 500 €.

21. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 10 250 €, à Sociedade Recreativa Musical Trafariense, para a realização de obras na sede.

22. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 1200 €, à Associação das Cantadeiras de Essência Alentejana para apoiar a celebração do 11.^o aniversário.

23. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de subsídio, no valor de 4315 € à Sociedade Filarmónica União Artística Piedense para apoio às despesas inerentes à Gala SFUAP – Música e Movimento.



24. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de subsídio, no valor de 2048 €, à Sociedade Filarmónica Incrível Almadense para apoio à realização de obras de recuperação da fachada do edifício n.º 1 da Rua Capitão Leitão, em Almada.

25. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de subsídio, no valor de 2240 €, à Academia de Instrução e Recreio Familiar Almadense para apoiar a realização da programação integrada nas comemorações do 122.º aniversário.

26. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de subsídio, no valor total de 3391 €, ao GCAV – Associação Grupo de Concertinas, nos seguintes termos:

- 1500 € para apoiar a realização do Festival Anual de Concertinas;

- 1891 € para apoiar a aquisição de trajes e instrumentos musicais.

4.3. EDUCAÇÃO E JUVENTUDE

27. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a minuta de Proposta de Protocolo para estágio curricular a celebrar entre o ISCTE – Instituto Universitário de Lisboa, a estudante Gracieth Japão e o município de Almada, com a orientação da chefe de Divisão dos Equipamentos e Recursos Educativos, com início em setembro de 2017.

28. A Câmara Municipal de Almada deliberou;

- a) Aprovar a retificação da sua deliberação na reunião de 19 de julho de 2017 – referente à edição de livro comemorativo dos 40 anos do Departamento das Ciências dos Materiais da FCT-UNL – devendo, onde naquela se lê «Faculdade de Ciências e Tecnologia da Universidade Nova de Lisboa» passar a ler-se «Universidade Nova de Lisboa»;

- b) Aprovar que a presente deliberação passe a constituir-se como parte integrante da reunião referida no ponto anterior.

29. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de apoio financeiro, no valor de 1400 €, ao Agrupamento de Escolas da Caparica, para suportar as despesas com a atividade no âmbito do II Encontro sobre Sucesso Educativo – Literacias e Necessidades Educativas Especiais promovido pela Câmara Municipal de Almada e pelo Conselho Municipal de Educação de Almada.

30. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de apoio pecuniário, no valor total de 1200 €, à Associação Sementes com Asas, para a organização dos encontros no âmbito da iniciativa «Bora Cuidar da Escola».



5. AMBIENTE, MOBILIDADE, ENERGIA, VALORIZAÇÃO URBANA E PROTEÇÃO CIVIL

5.1. ENERGIA, CLIMA, AMBIENTE E MOBILIDADE

31. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aprovar a adesão do município de Almada às iniciativas europeias «Semana Europeia da Mobilidade» e «Dia Europeu sem Carros», aprovando a Carta de Adesão;
- b) Aprovar a dinamização, na semana de 16 a 22 de setembro, de atividades subordinadas à promoção da mobilidade urbana sustentável e a adoção de medidas de carácter permanente que contribuam para uma mobilidade energeticamente e ambientalmente mais eficiente no concelho e para a qualificação do território.

5.4. PROTEÇÃO CIVIL

32. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de apoio extraordinário, no valor de 30 000 €, a cada uma das três Associações Humanitárias dos Bombeiros Voluntários do concelho, sendo que a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Almada receberá de imediato 30 000 € e os restantes 60 000 € serão entregues à Associação Humanitária dos Bombeiros de Cacilhas e à Associação Humanitária dos Bombeiros da Trafaria em janeiro de 2018.

III PERÍODO DE INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO AO PÚBLICO

IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO