



A reunião de 15 de junho de 2016 teve início às 18 horas. Foi presidida pelo senhor presidente Joaquim Judas e nela estiveram presentes os vereadores: José Manuel Gonçalves, Ricardo Carneiro, António Matos, Francisco Navarro, Maria do Carmo Borges, Joaquim Barbosa, Francisca Parreira, Vítor Castanheira, António Neves e Francisco Cardina.

A Câmara foi informada dos despachos do senhor presidente e dos senhores vereadores feitos de acordo com as disposições legais e no uso da competência delegada respeitante a: Processos de obras deferidos e indeferidos; Autorizações de pagamento n.º 3.453 à 3.817 no valor de 4.308.780,82 €; Balancete-Saldo – 37.801.094,44 €.

## **II PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

### **0. ORGÃOS AUTÁRQUICOS**

1. A Câmara Municipal de Almada deliberou ratificar o Despacho n.º 91/2016, datado de 6 de junho de 2016, do Presidente da Câmara Municipal, relativo à abertura de conta bancária na Agência de Gestão da Tesouraria e da Dívida Pública, IGCP, EPE.
2. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar o procedimento concursal e a designação de júri para cargo de direção intermédia de 2.º Grau – Chefe de Divisão de Projetos de Sistemas de Informação (SMAS).
3. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar para autorização, o primeiro aditamento, incluindo anexos, ao Acordo de Execução de Delegação de Competências celebrado entre a Junta da União de Freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas e submeter o primeiro aditamento à Assembleia Municipal para respetiva autorização.
4. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar para autorização, o primeiro aditamento, incluindo anexos, ao Acordo de Execução de Delegação de Competências celebrado entre a Junta da União de Caparica e Trafaria e submeter o primeiro aditamento à Assembleia Municipal para respetiva autorização.
5. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar para autorização, o primeiro aditamento, incluindo anexos, ao Acordo de Execução de Delegação de Competências celebrado entre a Junta da União de Charneca de Caparica e Sobreda e submeter o primeiro aditamento à Assembleia Municipal para respetiva autorização.



6. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar para autorização, o primeiro aditamento, incluindo anexos, ao Acordo de Execução de Delegação de Competências celebrado entre a Junta de Freguesia da Costa da Caparica e submeter o primeiro adimento à Assembleia Municipal para respetiva autorização.

7. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar para autorização, o primeiro aditamento, incluindo anexos, ao Acordo de Execução de Delegação de Competências celebrado entre a Junta da União de Laranjeiro e Feijó e submeter o primeiro adimento à Assembleia Municipal para respetiva autorização.

8. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar para autorização, o primeiro aditamento, incluindo anexos, ao Contrato de Delegação de Competências celebrado entre a Junta da União de Freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas e submeter o primeiro adimento à Assembleia Municipal para respetiva autorização.

9. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar para autorização, o primeiro aditamento, incluindo anexos, ao Contrato de Delegação de Competências celebrado entre a Junta da União de Caparica e Trafaria e submeter o primeiro adimento à Assembleia Municipal para respetiva autorização.

10. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar para autorização, o primeiro aditamento, incluindo anexos, ao Contrato de Delegação de Competências celebrado entre a Junta da União de Charneca de Caparica e Sobreda e submeter o primeiro adimento à Assembleia Municipal para respetiva autorização.

11. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar para autorização, o primeiro aditamento, incluindo anexos, ao Contrato de Delegação de Competências celebrado entre a Junta de Freguesia da Costa da Caparica e submeter o primeiro adimento à Assembleia Municipal para respetiva autorização.

12. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar para autorização, o primeiro aditamento, incluindo anexos, ao Contrato de Delegação de Competências celebrado entre a Junta da União de Freguesias do Laranjeiro e Feijó e submeter o primeiro adimento à Assembleia Municipal para respetiva autorização.

13. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar para sujeição à Assembleia Municipal o quadro de apoio às cinco Uniões de Freguesia e Freguesia no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações;

b) Submeter para deliberação à Assembleia Municipal o quadro de apoio às cinco Uniões de Freguesia e Freguesia para respetiva aprovação.



14. A Câmara Municipal de Almada deliberou solicitar à Assembleia Municipal a manifestação de vontade de não aquisição do prédio urbano, conforme projeto de compra e venda comunicado pela ICPA – Instituto de Cardiologia Preventiva de Almada, extinguindo-se o direito de preferência do Município de Almada.

## **1. ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, COMUNICAÇÃO. PROGRAMAÇÃO MUNICIPAL E ASSUNTOS JURÍDICOS**

### **1.1 ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS**

15. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a alteração a 4.<sup>a</sup> alteração ao Orçamento e Grandes Opções do Plano do ano de 2016.

### **1.2. PLANEAMENTO E CONTROLO, ESTUDOS E ESTATÍSTICA**

16. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a alteração ao ponto 8.12.4 da Tabela do Regulamento de Taxas do Município de Almada, aprovada em sessão ordinária da Assembleia Municipal de abril de 2016.

17. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a 2.<sup>a</sup> revisão ao Orçamento e Opções do Plano de 2016.

18. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar as demonstrações financeiras consolidadas do Município de Almada relativas ao ano de 2015 e submeter as demonstrações à Assembleia Municipal para efeitos de apreciação e deliberação.

### **1.3. ASSUNTOS JURÍDICOS**

19. A Câmara Municipal de Almada deliberou aplicar ao arguido Carlos Fernando Brito Mesquita, assistente operacional, a pena de suspensão efetiva pelo período de 70 dias.

## **3. OBRAS, PLANEAMENTO, ADMINISTRAÇÃO DO TERRITÓRIO, DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO E ARTE CONTEMPORÂNEA**

### **3.1. ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA**

20. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar o estudo para a operação urbanística de remate urbano, referente ao edifício sito na Av. D. Sebastião n.º 63, Costa da Caparica, e determinar que a construção a levar a efeito no local ficará sujeita à aplicação da taxa prevista na alínea g) do n.º1 do art.º 100.º da Tabela anexa ao RTTP.



21. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a alteração à licença de loteamento n.º 449/86, para o lote 7, respeitante a um prédio sito na União de Freguesias da Charneca de Caparica e Sobreda.

22. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar o pedido de alteração da licença de loteamento n.º 276/83, aprovado em deliberação camarária de 02/06/2004, que corresponde ao alvará de loteamento n.º 571/10.

23. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a alteração à licença de loteamento n.º 397/85, referente à alteração do número de fogos.

### **3.4. REABILITAÇÃO E REVITALIZAÇÃO URBANA E ESPAÇO PÚBLICO**

24. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a alteração à delimitação da Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Cacilhas, mantendo-se na íntegra o previsto no documento estratégico da “Estratégia de Reabilitação Urbana Simples da ARU de Cacilhas”.

25. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aprovar a delimitação da Área de Reabilitação Urbana (ARU) da Sobreda;
- b) Aprovar o projeto de Operação de Reabilitação Urbana Simples da Sobreda em conformidade com o respetivo documento estratégico.

26. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aprovar, no âmbito da Área de Reabilitação Urbana (ARU) da Trafaria, a “Ficha de Avaliação do nível de Conservação de Edifícios”, datada de 03/05/2016 (antes da obra), cujo resultado da avaliação é de “Péssimo”, nos termos do art.º 5 do DL n.º 266-B/2016, de 31 de dezembro;

- b) Aprovar o orçamento apresentado pela proprietária do edifício, no valor de 108.556,74 €;

- c) Aprovar a comparticipação municipal, não reembolsável, no valor de 1.000 €;

- d) Aprovar que a comparticipação camarária em causa só seja depositada/transferida para a conta bancária da proprietária do imóvel, após realização de inspeção por técnicos da DMOPATDE/DRUEP ao edifício, a qual comprove estarem devidamente concluídos os trabalhos constantes do orçamento proposto.



27. A Câmara Municipal de Almada deliberou homologar o teor das Vistorias Prévias (diversas ARU), no âmbito da Estratégia de Reabilitação Urbana Simples, comprovativas do estado de conservação dos prédios e das obras de que carecem:

- Rua Henriques Nogueira, n.º 44 a 48, em Almada;
- Rua Sociedade Recreativa União Pragalense, n.º 86, no Pragal;
- Rua Comandante Ferreira Lopes, n.º 8 a 12, no Porto Brandão;
- Rua Comandante Ferreira Lopes, n.º 14 a 20, no Porto Brandão;
- Rua Comandante Ferreira Lopes, n.º 22 -24, no Porto Brandão;
- Azinhaga Castelo Picão, n.º 1 – 1A – 3, no Porto Brandão;
- Rua Heliodoro Salgado, n.º 7 – 7A, na Trafaria;
- Rua Sacadura Cabral, n.º 7 – 9, na Trafaria.

### **3.6. DESENVOLVIMENTO LOCAL**

28. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a adesão do Município à Carta Europeia para a Igualdade das Mulheres e dos Homens na Vida Local.

## **4. DESENVOLVIMENTO SOCIAL INTEGRADO**

### **4.1. AÇÃO DESPORTIVA**

29. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência de utilização a título gratuito, do Complexo Municipal dos Desportos “Cidade de Almada”, à Federação Portuguesa de Corfebol, para a realização de dois jogos, nos dias 25 e 26 de junho de 2016.

30. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência de utilização a título gratuito, do Pavilhão Municipal da Charneca de Caparica e do Pavilhão da Escola Daniel Sampaio, à Casa do Benfica da Charneca de Caparica, para a realização do “Caparica Futsal Summer Cup 2016” nos dias 24, 25 e 26 de junho de 2016.

31. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de apoio financeiro, no valor de 1.000 €, ao Núcleo Bola na Mão, Amigos do Almada Atlético Clube, no âmbito do programa “RMAMA”, para comparticipação nas despesas de



participação do Torneio de Minis do Clube Desportivo Marienses em Andebol, nos Açores.

## **6. INTERVENÇÃO SOCIAL, QUALIFICAÇÃO DE MERCADOS E SERVIÇOS URBANOS**

### **6.1.INTERVENÇÃO SOCIAL E HABITAÇÃO**

32. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de subsídio, no valor de 5.000 €, à associação Onde Há Gato Não Há Rato, para a comparticipação na totalidade para a aquisição de viatura.

33. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de subsídio, no valor de 500 €, ao Centro Social Paroquial de Cristo Rei, no âmbito do programa RMAMA, para apoio às despesas, realizadas em 2015, com combustível e portagens resultantes do transporte de bens alimentares para distribuição à população carenciada.

## **III PERÍODO DE INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO AO PÚBLICO**

## **IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO**