



A reunião de 20 de abril de 2016 teve início às 18 horas. Foi presidida pelo senhor presidente Joaquim Judas e nela estiveram presentes os vereadores José Manuel Gonçalves, Francisco Navarro, António Matos, Rui Jorge Martins, Ricardo Martins Carneiro, Joaquim Barbosa, Francisca Parreira, Vítor Castanheira, António Gaspar Neves e Francisco Cardina.

A Câmara foi informada dos despachos do senhor presidente e dos senhores vereadores feitos de acordo com as disposições legais e no uso da competência delegada respeitante a: Processos de obras deferidos e indeferidos; Autorizações de pagamento n.º 1.785 à 2.261 no valor de 2.124.855,61 €; Balancete-saldo – 30.551.879,32 €.

II PERÍODO DA ORDEM DO DIA

0. ORGÃOS AUTÁRQUICOS

1. A Câmara Municipal de Almada deliberou ratificar o despacho n.º 45/2016, datado de 15 de abril de 2016, do Sr. Presidente da Câmara Municipal, relativo à representação do Município na reunião da Assembleia Intermunicipal da Associação dos Municípios da Região de Setúbal, de dia 18 de abril de 2016.
2. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar o Relatório e Conta e Gerência da Câmara Municipal de Almada relativo ao exercício de 2015 e submeter os documentos à apreciação e deliberação da Assembleia Municipal de Almada.
3. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a classificação das Unidades Orgânicas DAMEVU, DMAGF, DMDSI E DMOPATDE no âmbito do Quadro de Avaliação e Responsabilização 2015.
4. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar o Relatório de Conta e Gerência dos Serviços Municipalizados e Saneamento de Almada relativo ao exercício de 2015.
5. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a 1.ª Revisão Orçamental dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Almada referente ao ano de 2016 e submeter o documento à apreciação e deliberação da Assembleia Municipal.
6. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a prestação de serviços de fornecimento de água, de recolha e tratamento de águas residuais e de gestão de resíduos urbanos. Redução de tarifas.



7. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar o procedimento concursal e a designação de júri para cargo de direção intermédia de 2.º Grau – Chefe de Pessoal (SMAS).

1. ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, COMUNICAÇÃO, PROGRAMAÇÃO MUNICIPAL E ASSUNTOS JURÍDICOS

1.1. ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS

8. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a 1.ª Revisão Orçamental de 2016.

1.2. PLANEAMENTO E CONTROLO, ESTUDOS E ESTATÍSTICA

9. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a versão final do Projeto de Regulamento e Tabela de Taxas do Município de Almada;

b) Submeter à aprovação da Assembleia Municipal o referido documento.

10. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a Tabela de Preços relativa à prestação de serviços ao público pelos serviços municipais.

2. RECURSOS HUMANOS E SAÚDE OCUPACIONAL

2.1. RECURSOS HUMANOS

11. A Câmara Municipal de Almada deliberou propor à Assembleia Municipal a aprovação da alteração ao Mapa de Pessoal para o ano de 2016.

3. OBRAS, PLANEAMENTO, ADMINISTRAÇÃO DO TERRITÓRIO, DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO E ARTE CONTEMPORÂNEA

3.1. ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA

12. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a alteração ao loteamento n.º 470/86 no que se refere à alteração do número de lotes, decorrente do emparcelamento dos lotes n.º 30 e n.º 31, bem como a consequente alteração das áreas de ocupação e de construção, e do número de fogos.

3.4. REABILITAÇÃO E REVITALIZAÇÃO URBANA E ESPAÇO PÚBLICO



13. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar os resultados de monitorização de operação de reabilitação da Área de Reabilitação Urbana Simples da Trafaria e submeter à apreciação da Assembleia Municipal o Relatório de Monitorização.

14. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar os resultados de monitorização de operação de reabilitação da Área de Reabilitação Urbana Simples de Almada e submeter à apreciação da Assembleia Municipal o Relatório de Monitorização.

15. A Câmara Municipal de Almada deliberou homologar o teor das Vistorias Prévias (diversas ARU), no âmbito da Estratégia de Reabilitação Urbana Simples, comprovativas do estado de conservação dos prédios e das obras de que carecem:

- Rua Manuel Febrero, n.º 33 – 35/ Beco da Mutela, n.º 11, na Cova da Piedade;
- Rua Cândido dos Reis, n.º 44 a 58, em Cacilhas;
- Rua Marquês de Pombal, n.º 5, na Trafaria;
- Rua 5 de Outubro, n.º 61 – 61A – 61B, na Trafaria.

16. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar, no âmbito da Área de Reabilitação Urbana (ARU) da Trafaria a Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios (antes das obras), data de 11/03/2016, cujo resultado da avaliação é de “Médio”, nos termos do art.º 5.º do DL n.º 266-B/2016, de 31 de dezembro;

b) Aprovar o orçamento apresentado pela proprietária do edifício, no valor de 19.403,30 €;

c) Aprovar a comparticipação municipal, não reembolsável, no valor de 2.500 €;

d) Aprovar que a comparticipação camarária em causa só seja depositada/transferida para a conta bancária do proprietário do imóvel, após realização de inspeção por técnicos da DMOPATDE/DRUEP ao edifício, a qual comprove estarem devidamente concluídos os trabalhos constantes do orçamento proposto.

17. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aprovar a aquisição, pelo preço global de 2.350.000 €, o conjunto dos seguintes bens imóveis:



- A fração autónoma no prédio descrito na 1.^a Conservatória do Registo Predial de Almada sob o n.º 2186/2010121 da União de Freguesias de Almada, Cova da

Piedade, Pragal e Cacilhas, correspondente à antiga garagem de camionetas da ECP, sita na Av. D. Afonso Henriques, n.ºs 24, 24A e 24B. Esta fração será adquirida pelo preço de 1.750.000 €;

- A antiga garagem de camionetas e espaços anexos do ECP, sitos na Av. Bulhão Pato, Trafaria, União de Freguesias da Caparica e Trafaria, descrita na 1.^a Conservatória do Registo Predial de Almada sob o n.º 1412/20151005. Este imóvel será adquirido pelo preço de 200.000 €;

- O armazém e anexo na Av.^a Bulhão Pato, Trafaria, descritos na 1.^a Conservatória do Registo Predial de Almada sob o n.º 1260/20101227 da União de Freguesias de Caparica e Trafaria. Este imóvel será adquirido pelo preço de 200.000 €;

- O terreno para construção, com área de 600 m², sito na Trafaria, descrito na 1.^a Conservatória do Registo Predial de Almada sob o n.º 1261/20101227 da União de Freguesias de Caparica e Trafaria. Este imóvel será adquirido pelo preço de 200.000 €.

b) Solicitar à Assembleia Municipal autorização para as aquisições referidas.

4. DESENVOLVIMENTO SOCIAL E INTEGRADO

18. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a Minuta de Protocolo, a outorgar entre o Município de Almada e a Imargem – Associação de Artistas Plásticos do Concelho de Almada, e a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 10.000 €, à mesma entidade, no âmbito da execução do Protocolo.

4.1. AÇÃO DESPORTIVA

19. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de subsídio, no valor de 1.000 €, ao Clube de Futebol da Trafaria no âmbito do Programa “Escolinhas do Desporto” (Futebol).

20. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de subsídio, no valor de 3.500 €, ao Núcleo Sportinguista da Costa da Caparica, no âmbito do Programa RMAMA para a participação nas despesas de organização do Challenge Caparica 2016.

21. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a cedência de utilização a título gratuito, do Complexo Municipal dos Desportos “Cidade de Almada”, à



Academia de Instrução e Recreio Familiar Almadense para a realização da Gimnacademia, a decorrer no dia 23 de abril de 2016, e do Sarau de Ginástica, a decorrer no dia 19 de junho de 2016.

4.3. EDUCAÇÃO E JUVENTUDE

22. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar as Minutas de Protocolo a outorgar entre o Município de Almada e a Associação Cultural do Rancho Folclórico de Vale Flores, o Agrupamento de Escolas Romeu Correia, o Centro ABC Real, o Agrupamento de Escolas da Trafaria e a cedência de utilização a título gratuito do gratuito, do ginásio na EB de Vale Flores e uma sala na EB da Trafaria n.º 3.

6. INTERVENÇÃO SOCIAL, QUALIFICAÇÃO DE MERCADOS E SERVIÇOS URBANOS

23. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a Minuta de Protocolo entre o Município de Almada e a Associação de Moradores das Terras da Costa e atribuição de apoio pecuniário, no valor de 20.000 €, à mesma entidade para celebração de um contrato provisório para fornecimento de energia elétrica entre a EDP e a Associação de Moradores das Terras da Costa.

6.1 INTERVENÇÃO SOCIAL E HABITAÇÃO

24. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a Minuta de Protocolo a outorgar entre o Município de Almada e a Associação das Coletividades do Concelho de Almada e a atribuição de apoio pecuniário, no valor de 22.000 €, à mesma entidade para o desenvolvimento de atividades nos domínios da formação, apoio jurídico, contabilístico e fiscal, bem como para promoção de ações de animação sociocultural.

25. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de subsídios, no valor total de 120.000 €, para participação nas Marchas Populares 2016 às seguintes entidade:

Beira Mar Atlético Clube de Almada – 12.000 €;
Associação Cultural Capa Rica – 12.000 €;
Al-Madan – Associação Cultural e Recreativa de Almada – 12.000 €;
Sport Almada e Figueirinhas – 12.000 €;
Sociedade Recreativa União Pragalense – 12.000 €
Santa Casa da Misericórdia de Almada – 12.000 €;
Associação Cultural – Costa, da Arte às Tradições – 12.000 €;



Lifeshaker - Associação – 12.000 €;
Vitória Clube Quintinhas – 12.000 €;
Associação Gandaia – 12.000 €;

III PERÍODO DE INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO AO PÚBLICO

IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO