



A reunião de 4 de novembro de 2015 teve início às 18 horas. Foi presidida pelo senhor presidente Joaquim Judas e nela estiveram presentes os vereadores: José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins, Francisco Navarro, Joaquim Gomes Barbosa, Maria Teodolinda Silveira, Vítor Castanheira, António Neves e Teresa da Costa Santos.

A Câmara foi informada dos despachos do senhor presidente e dos senhores vereadores feitos de acordo com as disposições legais e no uso da competência delegada respeitante a: Processos de obras deferidos e indeferidos; Autorizações de pagamento n.º 7.927 a 8.388 no valor de 3.663.589,49 €; Balancete-Saldo – 34.034.078,72 €.

## **I PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

1. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a saudação do Congresso Nacional das Coletividades, Associações e Clubes.

## **II PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

### **0. ORGÃOS AUTÁRQUICOS**

1. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar o Plano de Atividades e Orçamento da Empresa Municipal de Estacionamento e Circulação de Almada, EM (ECALMA) para vigorar em 2016.

### **1. ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, COMUNICAÇÃO, PROGRAMAÇÃO MUNICIPAL E ASSUNTOS JURÍDICOS**

#### **1.1 ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS**

2. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

a) Aceitar a doação, por parte de FARGUE – Indústria e Comercialização de Imóveis Lda., para integração no domínio público municipal, do prédio urbano com 325m<sup>2</sup>, sito em Quinta de Santo António, Vila Nova de Caparica, Caparica.

b) Solicitar à Assembleia Municipal a afetação do prédio identificado no ponto anterior ao domínio público municipal, ao abrigo da alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



3. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a desafetação do domínio público municipal, no âmbito do Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana e Funcional de Cacilhas, ao abrigo da alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, as seguintes parcelas:

a) Parcela de terreno com 17,93 m<sup>2</sup>, sem capacidade construtiva, sita em Cacilhas, na Freguesia de Cacilhas, Concelho de Almada;

b) Parcela de terreno com 34,77m<sup>2</sup>, sem capacidade construtiva, sita em Cacilhas, na Freguesia de Cacilhas, Concelho de Almada;

c) Parcela de terreno com 377,50m<sup>2</sup>, sem capacidade construtiva, sita em Cacilhas, na Freguesia de Cacilhas, Concelho de Almada;

d) Parcela de terreno com 407,31m<sup>2</sup>, sem capacidade construtiva, sita em Cacilhas, na Freguesia de Cacilhas, Concelho de Almada.

4. A Câmara Municipal de Almada deliberou solicitar à Assembleia Municipal a afetação ao domínio público municipal, no âmbito do Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana e Funcional de Cacilhas, ao abrigo da alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, da parcela de terreno a seguir identificada:  
- Parcela com área de 5 116,42m<sup>2</sup>, sito no Sítio da Margueira, na Freguesia de Cacilhas, Concelho de Almada.

5. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a 5.ª Alteração Orçamental.

### **3. OBRAS, PLANEAMENTO, ADMINISTRAÇÃO DO TERRITÓRIO, DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO E ARTE CONTEMPORÂNEA**

#### **3.1. ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA**

6. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar o pedido de alteração à licença de loteamento de reconversão n.º 246/82 – Lote 246-82 AUGI, sito na Quinta do Gil e Alexandrino.

#### **3.2. OBRAS MUNICIPAIS**

7. A Câmara Municipal de Almada deliberou emitir um parecer prévio vinculativo favorável para efeitos de decisão de celebração de contrato de prestação de serviços de Projeto de Execução de Reabilitação do Edifício Ribeiro Telles, sito no Largo 5 de Outubro, 34 – Cova da Piedade.



## 3.4. REABILITAÇÃO E REVITALIZAÇÃO URBANA E ESPAÇO PÚBLICO

8. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aprovar, no âmbito da Área de Reabilitação Urbana (ARU) da Trafaria, a Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios, datada de 20/10/2015 (antes da obra), cujo resultado é “Mau”, nos termos do art.º 5.º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro;
- b) Aprovar o orçamento apresentado pela proprietária, no valor de 73.076,71 €;
- c) Aprovar a comparticipação municipal, não reembolsável, no valor de 2.500 €;
- d) Aprovar que a comparticipação camarária só seja depositada/transferida após a inspeção por técnicos da DMOPATDE/DRUEP ao edifício, a qual comprove estarem devidamente concluídos os trabalhos constantes do orçamento proposto.

9. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- a) Aprovar, no âmbito da Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Almada, a Ficha de Avaliação do Nível de Conservação de Edifícios, datada de 16/10/2015 (antes da obra), cujo resultado é “Mau”, nos termos do art.º 5.º do DL n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro;
- b) Aprovar o orçamento apresentado pela proprietária, no valor de 371.135,11 €;
- c) Aprovar a comparticipação municipal, não reembolsável, no valor de 10.000 €;
- d) Aprovar que a comparticipação camarária só seja depositada/transferida após a inspeção por técnicos da DMOPATDE/DRUEP ao edifício, a qual comprove estarem devidamente concluídos os trabalhos constantes do orçamento proposto.

## 4. DESENVOLVIMENTO SOCIAL INTEGRADO

### 4.1. AÇÃO DESPORTIVA

10. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de subsídio, no valor de 400 €, ao Núcleo de Yoga de Almada, no âmbito do Programa Almada Mexe Comigo (Aulas Abertas).

11. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição de subsídio, no valor de 1.250 €, à Associação de Futebol de Setúbal, no âmbito da realização do Torneio Interassociações Lopes da Silva edição de 2014.



12. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição do subsídio, no valor de 800 €, à Monte Kapa – Escola de Desporto, no âmbito do Programa de Apoio à Promoção e Desenvolvimento da Formação Desportiva – “Escolinhas de Desporto” (Atletismo).

13. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição do subsídio, no valor de 410 €, à Sociedade Recreativa União Pragalense, no âmbito do Programa Alma Sénior (2ª tranche, Apoio Técnico).

14. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição do subsídio, no valor de 434,50 €, ao Núcleo de Yoga de Almada, no âmbito do Programa Alma Sénior (2ª tranche, Apoio Técnico).

15. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição do subsídio, no valor de 1.025,50 €, à Almadança – Associação Educativa e Artística, no âmbito do Programa Alma Sénior (2ª tranche, Apoio Técnico).

16. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição do subsídio, no valor de 331 €, ao Clube Recreativo de Instrução Sobredense, no âmbito do Programa Alma Sénior (2ª tranche, Apoio Técnico).

17. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar a atribuição do subsídio, no valor de 157,50 €, à Associação para o Desenvolvimento da Quinta do Chiado, no âmbito do Programa Alma Sénior (2ª tranche, Apoio Técnico).

## 4.2. CULTURA

18. A Câmara Municipal de Almada deliberou:

- Aprovar a revisão dos n.ºs 1, 2 e 3 da cláusula segunda do Protocolo celebrado com a Companhia de Dança de Almada.

- Aprovar a atribuição de subsídio, no valor de 25.000 € (3ª tranche), em consequência da alteração do referido Protocolo.

## 4.3. EDUCAÇÃO E JUVENTUDE

19. A Câmara Municipal de Almada deliberou aprovar o Anexo/Aditamento ao Acordo de Cooperação a celebrar entre a Autarquia, a Direção Geral dos Estabelecimentos Escolares/Direção de Serviços da Região Lisboa e Vale do Tejo e o Instituto de Segurança Social, I.P. – Centro Distrital de Setúbal, referente ao ano letivo 2014/2015 - Educação Pré-Escolar.



## **6. INTERVENÇÃO SOCIAL, QUALIFICAÇÃO DE MERCADOS E SERVIÇOS URBANOS**

### **6.1. INTERVENÇÃO SOCIAL E HABITAÇÃO**

20. Proposta de aprovação da Minuta da Segunda Adenda ao Protocolo a outorgar com o Clube de Ornitologia Almadense e de atribuição de subsídio, no valor de 183.000 € à entidade referida, para apoio à conclusão de obras da sede social.  
**Proposta Retirada.**

## **III PERÍODO DE INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO AO PÚBLICO**

## **IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO**