



## **Nota de Imprensa**

### **Cinco meses depois de aprovada a primeira ARU do país Reabilitação Urbana de Cacilhas excede expectativas**

Apenas cinco meses após a sua entrada em vigor, a primeira Área de Reabilitação Urbana (ARU) do país, em execução no centro histórico de Cacilhas, está a superar as expectativas da Câmara Municipal de Almada.

Neste momento já estão em curso duas obras de recuperação de edifícios, beneficiando da comparticipação financeira da autarquia.

Além disso, até à data deram entrada nos serviços da Câmara 17 pedidos de relatório técnico para apresentação de candidaturas e existem 8 candidaturas a obras em diferentes fases de instrução.

#### **Incentivos à recuperação de edifícios**

A ARU de Cacilhas foi publicada em Diário da República a 16 de Maio deste ano e vai vigorar pelo prazo de 10 anos, prorrogáveis por mais 5 anos.

Dentro da área de intervenção, os proprietários que reabilitem os seus edifícios garantem vários apoios, que vão desde a comparticipação financeira até importantes benefícios fiscais, além de facilidades procedimentais.

Apoio financeiro às obras a realizar, isenção de pagamento de taxas municipais, isenção de IMI por cinco anos, tributação à taxa de 5% das mais-valias resultantes da venda dos edifícios alvo de reabilitação, são alguns exemplos dos incentivos a aplicar.

Esta ARU, que incide principalmente na Rua Cândido dos Reis – rua dos “restaurantes”, actualmente em obras de pedonalização – faz parte de uma estratégia de revitalização do centro histórico da cidade, somando-se a outras obras municipais em curso, tais como a construção do Museu da Música, a ampliação do Museu Naval, a criação de um Centro de Interpretação de Almada Velha ou a consolidação da escarpa ribeirinha.

O Município prepara-se agora para lançar áreas de reabilitação urbana nas zonas históricas de Almada e Trafaria.



**CÂMARA MUNICIPAL DE ALMADA**  
**Largo Luís de Camões 2800 - 158 Almada**  
**DEPARTAMENTO DE COMUNICAÇÃO**

**Mais informações:**

Miguel Ribeiro  
Câmara Municipal de Almada  
Telf. + 351 21 272 45 21

Fax. + 351 21 272 45 52/56  
[mribeiro@cma.m-almada.pt](mailto:mribeiro@cma.m-almada.pt)  
[www.m-almada.pt](http://www.m-almada.pt)