



MUNICÍPIO DE ALMADA  
Câmara Municipal



**EDITAL nº2/20**

Eu, Francisca Luís Baptista Parreira, Vereadora da Proteção Civil e Segurança, Assuntos Jurídicos e Fiscalização, Administração Urbanística, Planeamento Urbanístico e Atendimento ao Múncipe, por delegação de competência ao abrigo do número 2 do artigo 36º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, e no uso dos poderes que me foram delegados pela Sr.ª Presidente, através do seu despacho n.º 174/2017-2021 de 22 de outubro de 2018, faço público que: -----

Nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 2 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/14, de 9 de setembro e do art.º 6.º do Regulamento Urbanístico do Município de Almada – RUMA, publicado no Diário da República, 2.ª Série, n.º 93, de 14 de maio de 2008, **AVISA-SE E TORNA-SE PÚBLICO**, que está aberto o período de discussão pública, pelo prazo de 10 (dez) dias úteis, a contar que sejam decorridos 8 (oito) dias úteis sobre a data de afixação do presente edital, relativa ao pedido de alteração ao Loteamento n.º 340/84 sito na Aroeira, União das freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda, apresentado por Farcat Construções, Lda., na qualidade de proprietária do lote 147, que tem por objeto a alteração ao regulamento do loteamento, no que respeita aos afastamentos frontais e tardoz, laterais previstos, que passarão a ser de 3.00m para vias secundárias e 5.00 a tardoz, modificando os afastamentos previamente definidos de 4,00m e 6.00m respetivamente.-----

De acordo com o disposto no artigo supracitado, a alteração da licença de loteamento não pode ser aprovada, por esta Câmara Municipal, se ocorrer oposição escrita da maioria dos proprietários dos lotes constantes do alvará. -----

Mais se informa que o pedido mereceu a seguinte informação dos Serviços Municipais: -----

1. “a presente proposta está em conformidade com o Plano Diretor Municipal de Almada e mantém inalterados todos os restantes parâmetros urbanísticos”.-----

Com o presente pedido de alteração o requerente apresentou: -----

- a) Memória Descritiva;-----
- b) Memória descritiva do regulamento alterado;-----
- c) Certidão da Conservatória do Registo Predial;-----
- d) Certidão permanente da Conservatória do registo comercial;-----
- e) Termo de Responsabilidade do responsável do projeto;-----
- f) Apólice de Seguro de Responsabilidade Civil.-----



**MUNICÍPIO DE ALMADA**  
**Câmara Municipal**

E para constar se passou o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais públicos de estilo. -----

Informa-se, que o processo administrativo poderá ser objeto de consulta, no Departamento de Administração Urbanística, sito na Av. D. Nuno Álvares Pereira n.º 67, 2800-181 Almada, no seguinte horário, das 8.30 h às 15.00 h. -----

E para constar se passou o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais públicos de estilo. -----

Almada, 5 de maio de 2020

A Vereadora

(Francisca Parreira)

Francisca Luís Baptista Parreira