



MUNICÍPIO DE ALMADA
Câmara Municipal



EDITAL nº1/20

Eu, Francisca Luís Baptista Parreira, Vereadora da Proteção Civil e Segurança, Assuntos Jurídicos e Fiscalização, Administração Urbanística, Planeamento Urbanístico e Atendimento ao Múncipe, por delegação de competência ao abrigo do número 2 do artigo 36º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, e no uso dos poderes que me foram delegados pela Sr.ª Presidente, através do seu despacho n.º 174/2017-2021 de 22 de outubro de 2018, faço público que: -----

Nos termos e para os efeitos do disposto no art.º 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/14, de 9 de setembro, e do art.º 6.º do Regulamento Urbanístico do Município de Almada – RUMA, publicado no Diário da República, 2.ª Série, n.º 93, de 14 de maio de 2008, AVISA-SE E TORNA-SE PÚBLICO, que está aberto o período de discussão pública, pelo prazo de 10 (dez) dias úteis, a contar que sejam decorridos 8 (oito) dias úteis sobre a data de afixação do presente edital, relativo ao pedido de licença de loteamento, apresentado por Retail Properties, Fundo de Investimento Imobiliário Fechado, na qualidade de proprietário, com o requerimento n.º 5658/18, no âmbito do processo de loteamento nº 166/80, para uma propriedade com a área total 10680,00m2, descrita na 2ª Conservatória do Registo Predial de Almada sob o nº 3772/20170831, União das freguesias de Laranjeiro e Feijó. -----

1- O projeto da operação de loteamento consiste nas seguintes propostas, consubstanciadas na planta síntese de loteamento:-----

- a) Constituição de um destinado a Comércio (lote 2), com a área de 3449.85m2, áreas de implantação / construção de 2700m2 (2 pisos) e demais especificações constantes no quadro sinóptico da planta síntese. -----
- b) Constituição de um lote destinado a habitação (Lote 1), com a área de 220.68m2, e demais especificações constantes no quadro sinóptico da planta síntese.-----
- c) Cedência para o domínio privado da CMA das parcelas C, D e E, respetivamente com as áreas de 10.10m2, 82.00m2 e 138.00m2 — para complemento dos lotes 36/32, 2/20 e 32/32 —,do lote 33/32 B, com a área de 187.50m2, e do lote para instalação de um posto de transformação (PT), com a área de 38.5 m2.-----



MUNICÍPIO DE ALMADA
Câmara Municipal

d) Cedência para domínio público municipal das parcelas A (Espaço verde) e B (lazer), respetivamente com as áreas de 2156.57 m² e 891.3 m², e das parcelas destinadas a arruamentos, passeios e estacionamento (3574.55m²), totalizando 6622.42m².-----

2- Com o presente pedido de licenciamento da operação de loteamento, o requerente apresentou os seguintes elementos: -----

a) Certidão Permanente da descrição e inscrição da Conservatória do Registo Predial;-----

b) Memória descritiva;-----

c) Termo de responsabilidade do autor do projeto de loteamento;-----

d) Quadro sinóptico;-----

e) Planta de síntese;-----

f) Planta de apresentação;-----

g) Planta de cedências;-----

h) Perfis longitudinal e transversal;-----

i) Cortes;-----

j) Suporte informático.-----

E para constar se passou o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais públicos de estilo. -----

Informa-se, que o processo administrativo poderá ser objeto de consulta, no Departamento de Administração Urbanística, sito na Av. D. Nuno Álvares Pereira n.º 67, 2800-181 Almada, no seguinte horário, das 8.30 h às 15.00 h. -----

E para constar se passou o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais públicos de estilo. -----

Almada, 3 de abril de 2020

A Vereadora

(Francisca Parreira)

Francisca Luís Baptista Parreira