



MUNICÍPIO DE ALMADA
Câmara Municipal



EDITAL nº6/12

José António Veríssimo Paulo, Director Municipal do Planeamento e Administração do Território e Obras, no uso de poderes que me foram subdelegados pela Sr.ª Vereadora dos Serviços Municipais do Planeamento, Administração do Território e Obras, Fiscalização Municipal e Centro de Arte Contemporânea, através do seu despacho n.º 01/2009-2013 de 05 de Novembro de 2009 e por delegação de competência ao abrigo do art. 70.º da Lei 5-A/02, de 11 de Janeiro, torno público que: ---

Nos termos e para os efeitos do disposto no número 2 do artº 27 do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro, na sua actual redacção e da alínea c) do nº 2 do artigo 6º do Regulamento Urbanístico do Município de Almada – RUMA, publicado no Diário da República, 2ª Série, Nº 93 de 14 de Maio de 2008, AVISA-SE E TORNA-SE PÚBLICO, que está aberto o período de discussão pública, pelo prazo de 10 (dez) dias úteis, a contar decorridos que sejam 8 (oito) dias úteis sobre a data de afixação do presente edital, relativa ao pedido de alteração à licença de loteamento nº 361/84, apresentado por Adelaide de Jesus Rodrigues Martins e outros, na qualidade de proprietários dos lotes 235, 235 A 249, 249 A, 236, 248, 269, 281, 172 e 180, sitos no Pinhal da Aroeira, freguesia da Charneca de Caparica, que tem por objecto o reparcelamento com a união dos seguintes lotes: -----

Lote 235- com a área de 312.54 m2, descrito sob o n.º5269/19930906 na 2ª Conservatória do Registo Predial de Almada, freguesia de Charneca de Caparica, confrontando a Norte com lote 235A e 236, a Sul com lotes 234 e 235, a Nascente com lote 249A e 249 e a Poente com Rua Pablo Picasso.-----

Lote 235A-com a área de 312.19 m2, descrito sob o n.º5270/19930906 na 2ª Conservatória do Registo Predial de Almada, freguesia de Charneca de Caparica, confrontando a Norte com Lote 236, a Sul com o lote 235, a Nascente lote 249 e a Poente com Rua Pablo Picasso.-----

Lote 249-com a área de 306.90 m2, descrito sob o n.º5286/19930906 na 2ª Conservatória do Registo Predial de Almada, freguesia de Charneca de Caparica, confrontando a Norte com lote 249, a Sul com o lote 250, a Nascente com Rua Guerra Junqueiro e a Poente com o lote 235.-----

Lote 249A - com a área de 306.90 m2, descrito sob o n.º5285/19930906 na 2ª Conservatória do Registo Predial de Almada, freguesia de Charneca de Caparica, confrontando a Norte com lote 248, a Sul com o lote 249A, a Nascente Rua Guerra Junqueiro e a Poente com o lote 235A.-----

Da união dos lotes resultará o lote designado por 235/235A/249/249A com a área total de 1238.53 m2.-----

Lote 236-com a área de 315.00 m2, descrito sob o n.º5271/19930906 na 2ª Conservatória do Registo Predial de Almada, freguesia de Charneca de Caparica, confrontando a Norte com lote 237, a Sul com lote 235, a Nascente com lote 248 e a Poente com Rua Pablo Picasso.-----

Lote 248- com a área de 311.11 m2, descrito sob o n.º5284/19930906 na 2ª Conservatória do Registo Predial de Almada, freguesia de Charneca de Caparica, confrontando a Norte com Lote 237, a Sul com o lote 249, a Nascente com Rua Guerra Junqueiro e a Poente com lote 236.-----

Da união dos lotes resultará o lote designado por 236/248 com a área total de 626.11 m2.-----

Lote 269-com a área de 307.50 m², descrito sob o n.º5306/19930906 na 2ª Conservatória do Registo Predial de Almada, freguesia de Charneca de Caparica, confrontando a Norte com lote 270, a Sul com lote 268, a Nascente com lote 281 e a Poente com Rua Guerra Junqueiro.-----

Lote 281-com a área de 315.00 m², descrito sob o n.º5319/19930906 na 2ª Conservatória do Registo Predial de Almada, freguesia de Charneca de Caparica, confrontando a Norte com Lote 280, a Sul com o lote 282, a Nascente com Rua dos Pioneiros e a Poente com Rua lote 269.-----

Da união dos lotes resultará o lote designado por 269/281 com a área total de 622.50 m².-----

Lote 172- com a área de 314.72 m², descrito sob o n.º5204/19930906 na 2ª Conservatória do Registo Predial de Almada, freguesia de Charneca de Caparica, confrontando a Norte com lote 180, a Sul Av. Ilha da Madeira, a Nascente com lote 173 e a Poente com lote 171.-----

Lote 180- com a área de 313.18 m², descrito sob o n.º5213/19930906 na 2ª Conservatória do Registo Predial de Almada, freguesia de Charneca de Caparica, confrontando a Norte com Av. do Mar, a Sul com o lote 172, a Nascente com lote 173A e a Poente com lote 181.-----

Da união dos lotes resultará o lote designado por 172/180 com a área total de 627.90 m².

É reduzido o número de fogos e o número de lotes do loteamento.

É autorizada a alteração da constituição do número de lotes, de acordo com a localização e características de ocupação indicadas na Planta de Loteamento e quadro caracterizador com a seguinte composição:

Lote 235/235A/249/249A, terreno para construção com a área de 1238.53 m² sito na Aroeira, freguesia da Charneca de Caparica, confrontando a:

Norte com lote 236/248

Sul com lote 234 e lote 250

Nascente com Rua Guerra Junqueiro

Poente com Rua Pablo Picasso

Lote 236/248 terreno para construção com a área de 626.11 m² sito na Aroeira, freguesia da Charneca de Caparica, confrontando a:

Norte com lote 237 e lote 237A

Sul com lote 235/235A/249/249A

Nascente com Rua Guerra Junqueiro

Poente com Rua Pablo Picasso

Lote 269/281 terreno para construção com a área de 622.50 m² sito na Aroeira, freguesia da Charneca de Caparica, confrontando a:

Norte com lote 270/280

Sul com lote 268 e lote 282

Nascente com Rua dos Pioneiros

Poente com Rua Guerra Junqueiro

Lote 172/180 terreno para construção com a área de 627.90 m² sito na Aroeira, freguesia da Charneca de Caparica, confrontando a:

Norte com Rua Afonso Domingues

Sul com Rua Ilha da Madeira

Nascente com lote 173 e lote 173A

Poente com lote 171 e lote 181

Todos os interessados poder-se-ão pronunciar, por escrito, no prazo supra identificado, mediante requerimento dirigido à Ex.ª Sr.ª Presidente da Câmara Municipal de Almada, e a remeter ou entregar no Departamento de Administração Urbanística, sito na Av. D. Nuno Álvares Pereira n.º 67, 2800-181 Almada. -----

Não se verificam inconvenientes do ponto de vista urbanístico na pretensão, considerando-se enquadrada no disposto no ponto 2 do art.º 27.º do Decreto Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, com a nova redacção, assim como no disposto no art.º 6º, n.º 1 c) do RUMA (Regulamento Urbanístico de Almada), devendo ser precedido de consulta pública.-----

Informa-se, que o processo administrativo poderá ser objecto de consulta, no Departamento de Administração Urbanística, na morada supra, no seguinte horário, das 8.30 h às 15.00 h. -----

E para constar se passou o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais públicos de estilo. -----

Almada, 10 de Janeiro de 2012

O Director Municipal de Planeamento, Administração do Território e Obras

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the left.

José António Veríssimo Paulo, Arqtº