



## Município de Almada

### PROJECTO DE REGULAMENTO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS

#### CAPÍTULO I DISPOSIÇÕES GERAIS

##### Artigo 1.º (Objecto e Âmbito)

O presente Regulamento Municipal, doravante Regulamento, estabelece normas complementares ao disposto no Decreto-Lei nº194/2009, de 20 de Agosto e no Decreto-Regulamentar nº23/95, de 23 de Agosto, definindo ainda outras regras e condições necessárias para a realização das atribuições municipais em matéria de distribuição e fornecimento de água potável à população do Concelho de Almada, bem como em matéria de recolha e tratamento das águas residuais, designadamente quanto às condições da prestação desses serviços, estrutura tarifária, penalidades e reclamações.

##### Artigo 2.º (Legislação aplicável e lei habilitante)

1. O Regulamento é elaborado ao abrigo do disposto no artigo 241.º da Constituição da República Portuguesa e no artigo 62.º do Decreto-Lei nº194/2009.
2. A prestação dos serviços indicados no artigo anterior obedecerá ao disposto nas leis habilitantes, no Decreto-Regulamentar nº23/95 e no que lhe venha a suceder, bem como na Lei nº2/2007, de 15 de Janeiro, na Lei nº53-A/2006, de 29 de Dezembro, sem prejuízo das demais disposições aplicáveis, designadamente quanto aos direitos dos consumidores, qualidade da água para consumo humano e rejeição de águas residuais.

##### Artigo 3.º (Entidade titular e gestora)

No território do Município de Almada, a entidade titular e gestora dos serviços municipais de abastecimento de água e de recolha e tratamento de águas residuais é o Município, sendo a gestão exercida através dos seus Serviços Municipalizados de Água e Saneamento, doravante denominados SMAS ou Serviços Municipalizados ou entidade gestora.



#### **Artigo 4º** **(Princípios orientadores da prestação dos serviços)**

O abastecimento de água, bem como a recolha e o tratamento de águas residuais obedecem aos seguintes princípios gerais:

- a) Acesso universal à salubridade e à água – um bem essencial do qual ninguém pode ser privado por razões económicas;
- b) equilíbrio económico e financeiro dos SMAS, como garantia da continuidade da prestação dos serviços e da elevação dos níveis de atendimento;
- c) repartição equitativa dos custos pelos utilizadores, tendo nomeadamente em conta as situações de debilidade económica e a necessidade de induzir comportamentos ajustáveis ao interesse geral, em matéria de utilização dos recursos naturais e de protecção do ambiente;
- d) melhoria contínua dos sistemas de distribuição e de controlo da qualidade da água fornecida para consumo humano, bem como dos sistemas de recolha e tratamento de águas residuais;
- e) comunicação eficaz e leal com os utilizadores e vice-versa, nomeadamente acerca da qualidade da água, tarifário, suspensão da prestação dos serviços, leituras e roturas.

#### **Artigo 5º** **(Direitos dos utilizadores)**

Sem prejuízo dos demais direitos previstos na lei e no Regulamento, os utilizadores têm:

- a) O direito à prestação regular e contínua dos serviços de águas, salvo nas situações excepcionadas;
- b) o direito à qualidade da água distribuída e ao seu sistemático controlo;
- c) o direito de utilização livre e gratuita da água potável distribuída em locais públicos pela entidade gestora, através de fontanários, desde que destinada a uso doméstico;
- d) o direito à informação sobre todos os aspectos ligados à prestação dos serviços, a qual será prestada nos locais de atendimento, no sítio da internet, através de comunicados, editais, facturas, telefone, e-mail e outros;
- e) o direito de solicitar vistorias, análises à água e dados necessários para a boa execução de projectos e obras nos sistemas prediais;
- f) o direito de reclamação e de recurso contra actos e omissões dos SMAS ou dos seus trabalhadores.



## Artigo 6º (Continuidade da prestação dos serviços)

1. O abastecimento de água, bem como a recolha e o tratamento de águas residuais são assegurados de forma contínua.
2. A prestação dos serviços mencionados no número anterior pode todavia ser interrompida ou restringida, quando ocorra acontecimentos imprevisíveis ou normalmente inevitáveis que impeçam a sua continuidade e, designadamente, nas seguintes situações:
  - a) Deterioração da qualidade da água ou previsão de deterioração iminente, designadamente por falta de condições de salubridade nos sistemas de distribuição;
  - b) realização de trabalhos nos sistemas públicos, desde que esses trabalhos exijam a suspensão da prestação dos serviços;
  - c) anomalias ou irregularidades no sistema predial, incluindo os aparelhos de medida, nomeadamente em caso de alteração ou uso indevido desses sistemas sem prévia autorização e quando o contador for encontrado viciado ou for empregue qualquer meio fraudulento para consumir água;
  - d) falta de pagamento de tarifas e preços, no prazo indicado na factura ou em plano de pagamento;
  - e) quando não for permitida a entrada dos trabalhadores da entidade gestora, designadamente para inspecção de canalizações, leitura, verificação, substituição ou levantamento de contador e para recolha de amostras;
  - f) ligações clandestinas aos sistemas públicos, entendendo-se que são clandestinas todas as não autorizadas pela entidade gestora;
  - g) descargas de águas residuais cujas características as afastam dos parâmetros de qualidade legal e regulamentarmente fixados;
  - h) a prestação dos serviços pode ainda ser suspensa em outras situações legalmente previstas, como seja no caso de embargo de obras e de reconversão de áreas urbanas de génese ilegal.
3. Sem prejuízo de outros prazos legalmente estabelecidos, a interrupção ou restrição previstas no número anterior serão, sempre que possível, precedidas de aviso com uma antecedência não inferior a dois dias, salvo nas situações previstas nas alíneas a), c) e g), em que em função da respectiva gravidade, a prestação dos serviços pode ser suspensa de imediato.



## Artigo 7º (Deveres dos utilizadores e dos proprietários ou usufrutuários)

1. Os utilizadores e os proprietários ou usufrutuários dos prédios urbanos e respectivas fracções autónomas servidos pelos sistemas municipais de abastecimento de água e de recolha de águas residuais devem cumprir as disposições do Regulamento e da legislação em vigor, nomeadamente:
  - a) Não fazer uso indevido nem danificar quer os sistemas públicos quer os sistemas prediais e assegurar o bom funcionamento destes, incluindo os dispositivos de utilização e os contadores;
  - b) abster-se de actos que possam prejudicar a regularidade da prestação dos serviços, provocar a contaminação das águas ou outras situações de insalubridade;
  - c) solicitar a ligação às redes públicas, logo que estas estejam disponíveis;
  - d) não alterar os sistemas prediais sem autorização ou controlo prévio da entidade gestora;
  - e) pagar pontualmente as importâncias devidas, até ao termo efectivo do contrato;
  - f) comunicar aos SMAS, por escrito e no prazo de trinta dias, a ocorrência de factos que conduzam à cessão do contrato ou à alteração da respectiva titularidade, como sejam a venda, partilha, constituição ou cessação de usufruto, arrendamento e situações equivalentes;
  - g) facultar o acesso aos locais de consumo, quando haja necessidade de recolha de amostras de água ou de inspeccionar os sistemas prediais;
  - h) respeitar e executar as intimações que legitimamente lhes sejam dirigidas pelos SMAS e colaborar com estes, no respeito pelos princípios enunciados no artigo 4º.
2. Para efeitos do disposto no número anterior, considera-se que os prédios são servidos pelos sistemas públicos, quando as redes municipais de abastecimento de água e de drenagem de águas residuais estejam localizadas a uma distância não superior a vinte metros do limite da propriedade.
3. No prazo de trinta dias, a contar da ligação do sistema predial de drenagem ao sistema público, os proprietários ou usufrutuários dos prédios onde existam fossas sépticas ou poços absorventes para despejo de águas residuais são obrigados a entulhá-los, depois de esvaziados e desinfectados, em condições a definir com os SMAS.



## **Artigo 8º** **(Tipos de consumo e de águas residuais)**

1. A distribuição pública de água potável abrange os consumos domésticos e não domésticos, sendo domésticos os efectuados na utilização dos prédios urbanos para fins habitacionais e qualificando-se os demais como não domésticos, nestes se incluindo os consumos público, industrial, comercial e de serviços, bem como os das entidades e organismos da Administração Pública directa, indirecta e sector empresarial, das instituições particulares de solidariedade social e pessoas colectivas de utilidade pública, de associações e colectividades cuja acção seja socialmente necessária.
2. Os consumos públicos compreendem a lavagem de arruamentos, rega de espaços verdes, limpeza de colectores, combate a incêndios e outras actividades sem fins lucrativos que a entidade gestora considere geradoras de bens ou utilidades relevantes e de fruição geral.
3. Nas actividades mencionadas no número anterior, deve ser utilizada, sempre que possível, água tratada nas ETAR, a qual será fornecida gratuitamente durante o primeiro ano de vigência do presente Regulamento e, posteriormente, em condições favoráveis, estabelecidas pelo Município ou a acordar com os SMAS.
4. Sem prejuízo do disposto no artigo 61º, entende-se por águas residuais domésticas as associadas aos consumos domésticos ou equiparados e por águas residuais industriais aquelas que têm origem nos processos de laboração ou fabrico e que adquirem características diferentes das das águas residuais domésticas que não permitem a sua recolha sem um pré-tratamento apropriado e as águas pluviais provenientes da precipitação atmosférica, das escorrências freáticas e de lavagem de pavimentos e outras superfícies que não exijam tratamento em ETAR.

## **CAPÍTULO II** **CONDIÇÕES ADMINISTRATIVAS DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS**

### **SECÇÃO I** **Início e condições**

#### **Artigo 9º** **(Início e condições)**

1. Relativamente a cada prédio, fracção ou domicílio, a prestação dos serviços de fornecimento de água e de saneamento de águas residuais (serviços de águas) depende da verificação das respectivas condições técnicas legalmente exigidas, por regra confirmadas no processo de licenciamento, e de detenção de título jurídico válido para a ocupação do imóvel.
2. Comprovando que se verificam os requisitos indicados no número anterior, os interessados podem propor a celebração do contrato para a prestação dos serviços de águas, mediante a apresentação do contrato tipo fornecido pelos SMAS, no caso de contrato ordinário ou temporário.
3. Sendo a proposta aceite e assim se celebrando o contrato, o fornecimento de água e de recolha de águas residuais terão início no prazo de cinco dias úteis a contar da data de recepção da proposta, salvo situações de força maior e quando aquele prazo for insuficiente



para realizar análises ou trabalhos necessários para o estabelecimento da ligação dos sistemas prediais aos sistemas públicos.

4. O indicado nos números anteriores pressupõe que os serviços estão disponíveis, ou seja, que as redes públicas se situam a uma distância não superior a 20m do limite da propriedade.
5. A entidade gestora, aquando da celebração do contrato, entrega ao utilizador uma cópia do mesmo, bem como um extracto ou indicação das partes aplicáveis deste Regulamento relativas às condições da prestação dos serviços, designadamente quanto aos direitos e obrigações das partes em matéria de medição, facturação, cobrança, interrupção da prestação dos serviços, tarifário, reclamações e resolução de conflitos.

#### **Artigo 10º (Titularidade)**

1. O contrato de prestação dos serviços de águas – fornecimento de água potável, recolha e tratamento de águas residuais – pode ser celebrado com os utilizadores que o solicitem e que disponham de título válido para a ocupação do imóvel ou local de consumo, nomeadamente com o proprietário, arrendatário, comodatário, usuário e usufrutuário ou promitente comprador quando detenham a posse do local de consumo.
2. Sem prejuízo do dever de zelo que deve presidir à sua actuação, a entidade gestora não assume qualquer responsabilidade pela falta de valor legal, vício ou falsidade dos documentos que devem ser apresentados para prova dos direitos indicados no número anterior.
3. Podem ser celebrados com um proprietário vários contratos para as fracções ou domicílios de determinado prédio, assumindo aquele as responsabilidades de utilizador.
4. Quem dispuser de título válido para ocupar determinada fracção ou domicílio, pode tomar a posição do proprietário referido no número anterior, assim como pode requerer a substituição do contrato, relativamente a essa fracção ou domicílio.
5. Nos casos previstos nos números anteriores e noutros idênticos, a entidade gestora pode recusar-se a celebrar novo contrato ou a aceitar a transmissão da posição contratual, quando seja manifesto que, por essas vias, se visa o não pagamento de débitos respeitantes ao local de consumo.

#### **Artigo 11º (Vistoria das instalações)**

A celebração dos contratos adquire plena validade e eficácia com a instalação dos contadores após vistoria ou acto equivalente que comprovem estarem os sistemas prediais em condições de utilização e devidamente ligados às redes públicas.



### **Artigo 12º (Vigência dos contratos)**

Os contratos consideram-se em vigor desde a data em que é instalado o contador ou logo após a sua assinatura, no caso de o contador já ter sido instalado, e cessam pela denúncia ou por caducidade.

### **Artigo 13º (Denúncia)**

1. A denúncia pode ser operada pelos utilizadores, a todo o tempo, e torna-se efectiva logo que a entidade gestora efectue a leitura do contador, no prazo de 15 dias a contar da comunicação da denúncia, por escrito.
2. Se, por motivos imputáveis ao utilizador, não puder ser feita a leitura, no prazo indicado no número anterior, aquele continua responsável pelos encargos daí decorrentes.
3. A entidade gestora poderá presumir a denúncia do contrato quando a prestação dos serviços se mantiver suspensa por um período continuado de 2 meses, mas essa denúncia não se tornará efectiva sem prévia audiência do utilizador.

### **Artigo 14º (Contratos especiais)**

1. Para a prestação dos serviços que constituem o objecto do presente Regulamento, serão celebrados contratos especiais, quando o fornecimento de água causar forte impacto na rede de distribuição e quando as águas residuais a recolher e a tratar tiverem características que as afastem significativamente das águas residuais padrão ou domésticas, nomeadamente nos casos seguintes:
  - a) grandes estabelecimentos como escolas, quartéis e do ramo da hotelaria e restauração e comerciais;
  - b) hospitais e complexos industriais;
  - c) serviços de incêndio;
2. Os contratos especiais são elaborados tendo em consideração as características do fornecimento de água e/ou das águas residuais a produzir, acautelando-se o interesse da generalidade dos utilizadores e o equilíbrio da exploração dos sistemas públicos.

### **Artigo 15º (Contratos temporários)**

1. Podem ser celebrados contratos temporários ou sazonais, nos casos seguintes:
  - a) zonas de concentração populacional temporária, tais como feiras, exposições, instalações balneares e festivais;
  - b) obras e estaleiros de obras;



c) litígio entre titulares do direito à celebração do contrato, desde que, por fundadas razões sociais, mereça tutela a posição do possuidor;

d) construções em vias de legalização, designadamente as inseridas em áreas urbanas de génese ilegal, desde que os respectivos proprietários cumpram os deveres de reconversão e respeitem as condições e prazos impostos pela Câmara Municipal.

2. Os contratos mencionados no número anterior têm a duração de seis meses, podendo ser renovados se se mantiverem os pressupostos que levaram à sua celebração.

### **Artigo 16º (Depósito de garantia)**

1. Nas situações previstas no número 1, alíneas a) e b) do artigo anterior, bem como quando for reiniciada a prestação dos serviços de abastecimento de água e de recolha de águas residuais, na sequência da suspensão dos mesmos determinada por falta de pagamento de tarifas ou de serviços auxiliares, a entidade gestora pode exigir a prestação de caução, por forma a garantir a satisfação dos seus créditos.
2. O depósito de garantia será restituído, sendo caso disso, aquando da cessação dos contratos temporários previstos nas alíneas a) e b) do nº1 do artigo anterior, com o acerto de contas e, nos demais casos previstos no número anterior, será restituído depois de decorrido um ano após o reinício da prestação e o pontual pagamento dos serviços, oficiosamente ou a requerimento do interessado.

## **SECÇÃO II Contabilização dos serviços**

### **Artigo 17º (Medição por contadores)**

1. Toda a água fornecida será medida por contadores fornecidos pelos Serviços Municipalizados e por estes instalados e selados.
2. No caso de prédios onde sejam efectuados consumos que só parcialmente dêem origem a águas residuais, podem os utilizadores requerer a medição desses consumos, através de contadores, os quais serão instalados pelos Serviços Municipalizados, de forma a identificar qual o volume de águas residuais geradas.
3. No caso de prédios, independentemente da sua utilização, que disponham de abastecimento de água próprio e que estejam ligadas aos sistemas municipais de águas residuais, os Serviços Municipalizados podem exigir a instalação de contadores de água ou de medidores de caudal, a intercalar no ramal de ligação à rede, sendo a instalação e manutenção daqueles equipamentos feita pelos Serviços Municipalizados.
4. As despesas com a reparação e substituição dos contadores correm por conta da Serviços Municipalizados, sempre que tais despesas resultarem do normal uso desses aparelhos.



### **Artigo 18º (Controlo metrológico)**

1. Nenhum contador poderá ser instalado sem prévia aferição, nos termos da legislação em vigor sobre controlo metrológico.
2. Sempre que o contador tenha sido objecto de reparação que obrigue à sua desselagem e nos casos em que a legislação referida no número anterior o exija, este só poderá ser utilizado depois de novamente aferido.

### **Artigo 19º (Fiscalização)**

1. Todo o contador instalado fica à guarda e sob fiscalização imediata do consumidor, o qual deve comunicar aos Serviços Municipalizados todas as anomalias que verificar, nomeadamente o não fornecimento de água, fornecimento sem contagem, contagem deficiente, rotura ou deficiências na selagem.
2. O consumidor responderá pelo emprego de qualquer meio capaz de influir na contagem da água.
3. O consumidor responderá também por todo o dano, deterioração ou perda do contador, mas esta responsabilidade não abrange o dano resultante do uso ordinário.
4. Para todos os efeitos, presume-se negligência grave a perda do contador de obras.

### **Artigo 20º (verificação)**

1. Os Serviços Municipalizados procederão à verificação do funcionamento dos contadores sempre que o julgarem conveniente ou for avisada pelos utilizadores sobre eventuais anomalias.
2. A verificação terá lugar no próprio local e, quando tal não for viável, o contador será retirado para verificação no laboratório de aferição dos Serviços Municipalizados.
3. No caso de o contador ser retirado, será entregue ao utilizador um documento do qual constará a indicação do valor do consumo registado no aparelho substituído e no que fica instalado no local.
4. Os resultados da verificação são registados num boletim de ensaio, cuja cópia será entregue ao utilizador nas situações previstas no número seguinte e sempre que o pretender.
5. Verificando-se que o contador media fora das margens de tolerância, será corrigido o valor do consumo registado e o utilizador será notificado da nota de crédito ou de débito.
6. O consumidor pode, no prazo de cinco dias, contestar o resultado da verificação e requerer a reaferição do contador.



7. No caso de as verificações mencionadas nos números anteriores demonstrarem que o contador apresentava anomalias não decorrentes do seu uso normal e por isso média deficientemente, para mais ou para menos e fora das tolerâncias admitidas, as despesas correm por conta do utilizador, excepto se este demonstrar que não é responsável pelas anomalias.

#### **Artigo 21º (Estimativa de consumo)**

1. Sempre que se verificar que o contador não conta ou conta por excesso ou por defeito, o consumo será avaliado em função da média apurada a partir dos elementos estatísticos existentes, relativos ao consumidor em causa, designadamente as duas últimas leituras reais.
2. Na falta ou insuficiência desses elementos, o consumo é estimado em função do consumo médio de utilizadores com características similares, no ano anterior, podendo ser corrigido em função dos consumos apurados entre duas leituras reais efectuadas com um intervalo de seis meses e subsequentes à eliminação da avaria ou à substituição do contador.

#### **Artigo 22º (Reclamação sobre consumo)**

1. Quando o consumidor reclamar do volume de água que lhe foi facturado, alegando erros de medição e solicitando a verificação ou reafirmação do contador, não será suspenso o fornecimento, até à decisão da reclamação e, durante esse período, fica suspenso o prazo de pagamento da factura.
2. As reclamações podem ser exaradas no respectivo livro ou apresentadas por via postal, fax, e-mail ou documento escrito entregue nos vários locais de atendimento.

### **CAPÍTULO III CONDIÇÕES TÉCNICAS GERAIS DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS**

#### **Artigo 23º (Regulamentação Técnica)**

1. As normas técnicas relativas à concepção e execução dos sistemas públicos e prediais de abastecimento de água e de saneamento de águas residuais, adiante designadas por normas técnicas, a que devem obedecer a concepção, o projecto, a construção e exploração das instalações bem como as respectivas normas de higiene e segurança, são as aprovadas nos termos da legislação em vigor, nomeadamente o Decreto Regulamentar nº 23/95 ou o que lhe venha a suceder.
2. Os serviços Municipalizados, mediante aprovação do seu Conselho de Administração, podem estabelecer normas e especificações técnicas de concepção e execução das instalações dos sistemas públicos e prediais de abastecimento de água e saneamento de águas residuais, sempre em conformidade com as disposições legais e regulamentares aplicáveis.



## SECÇÃO I Sistemas Públicos

### Artigo 24º (Sistema público. Definição. Propriedade)

1. O sistema público de abastecimento de água é o conjunto de instalações destinadas à captação, transporte, tratamento, reserva e distribuição de água para consumo humano e actividades da comunidade.
2. A rede de distribuição de água é o sistema de condutas e órgãos diversos, por regra instalados na via pública, destinado ao transporte de água desde os reservatórios até às instalações privadas dos prédios.
3. O sistema público de saneamento de águas residuais é o conjunto de instalações destinadas à recolha, drenagem, transporte, tratamento, e rejeição das águas residuais geradas pela população e actividades da comunidade.
4. O sistema público de drenagem de águas pluviais é o conjunto de instalações destinadas à recolha, drenagem, transporte e controlo de escoamento e rejeição das águas geradas pela pluviosidade e escoamento de águas freáticas.
5. A rede de drenagem de águas residuais e pluviais é o sistema de colectores e órgãos diversos, por regra instalados na via pública, destinado ao transporte de águas residuais domésticas, industriais e pluviais desde os locais da sua geração até às instalações ou pontos de tratamento e rejeição no meio ambiente.
6. Os sistemas públicos de abastecimento de água e de saneamento de águas residuais são propriedade do Município, competindo aos Serviços Municipalizados instalá-los e zelar pela sua conservação e renovação.

### Artigo 25º (Ramal de ligação)

1. Entende-se por ramal de ligação de abastecimento de água o troço de canalização privativo de um prédio, compreendido entre a válvula de suspensão do abastecimento ao prédio e a conduta da rede geral de distribuição.
2. Entende-se por ramal de ligação da drenagem de águas residuais o troço de canalização privativo de um prédio, compreendido entre a caixa de ramal do prédio e o colector da rede de drenagem.
3. Após a sua regular entrada em funcionamento, os ramais de ligação são pertença do Município de Almada.



### **Artigo 26º (Responsabilidade pela instalação)**

1. A instalação dos ramais de ligação é da responsabilidade dos Serviços Municipalizados .
2. Em todas os arruamentos ou zonas onde for instalado um troço da rede geral pública serão simultaneamente instalados, sempre que possível, os ramais de ligação aos prédios marginais.

### **Artigo 27º (Remodelação ou renovação de ramais de ligação)**

1. Os custos com a renovação e a remodelação dos ramais de ligação, por razões de normal deterioração, são suportados pelos Serviços Municipalizados.
2. Quando a renovação ou remodelação for motivada por exigências do utilizador, será este a suportar os respectivos custos.

### **Artigo 28º (Válvula de seccionamento para suspensão do abastecimento)**

1. Cada ramal de ligação deve ter uma válvula de seccionamento, de modelo apropriado, que permita a suspensão do abastecimento de água através desse ramal.
2. As válvulas de seccionamento só podem ser manobradas por pessoal dos Serviços Municipalizados, pelo pessoal da Protecção Civil ou por canalizadores autorizados.

### **Artigo 29º (Ampliação das redes de abastecimento e drenagem)**

1. Os proprietários ou usufrutuários de prédios situados a mais de 20 metros da rede geral de distribuição ou de drenagem podem requerer a extensão destas.
2. Se os Serviços Municipalizados a considerarem técnica e economicamente viável, a extensão será efectuada, a expensas suas.
3. Caso contrário, podem os interessados renovar o pedido, desde que garantam o pagamento dos trabalhos, se forem os Serviços Municipalizados a realizá-los.
4. Nas situações previstas no número 1 e outras, nomeadamente no caso de novas urbanizações e de zonas de construção não programada, os interessados na ampliação podem substituir-se aos Serviços Municipalizados, devendo estes sempre aprovar os projectos, fiscalizar as obras e atestar a sua conformidade com os projectos.
5. As despesas com a ampliação da rede geral serão repartidas pelos interessados, proporcionalmente ao valor patrimonial dos prédios ou fogos a abastecer, a não ser que outro critério mais equitativo se imponha.



6. As condutas, colectores e outros elementos das redes instaladas nas condições deste artigo serão propriedade do Município, após a sua regular entrada em funcionamento.

## **Secção II Sistemas Prediais**

### **Artigo 30º (Redes prediais ou sistemas prediais de distribuição de água e drenagem de águas residuais)**

1. Rede predial de distribuição de água é o conjunto de canalizações instaladas no interior do prédio e que prologam o ramal ou ramais de ligação, a partir da válvula de seccionamento, até aos dispositivos de utilização.
2. A rede de distribuição predial ou interior de cada prédio não pode ser usada para o abastecimento de dispositivos de utilização situados fora dos limites do prédio, nestes se compreendendo a área de edificação e o logradouro.
3. Sistema de drenagem predial é o conjunto das instalações e equipamentos privativos de determinado prédio destinados à evacuação das águas residuais até à caixa de ramal, assim como ao controlo da poluição e à salvaguarda da salubridade

### **Artigo 31º (Responsabilidade pela execução, conservação e renovação)**

1. Cabe aos proprietários e usufrutuários executar todas as obras necessárias ao estabelecimento, conservação e renovação dos sistemas prediais de abastecimento de água e drenagem de águas residuais, após aprovação do respectivo projecto, pelo Município.
2. A manutenção e reparação das tubagens e acessórios que se encontram na caixa do contador são da responsabilidade do consumidor.

### **Artigo 32º (Projecto. Obrigatoriedade. Normas Técnicas)**

1. Nos casos de obras que carecem de licença ou autorização, referidas no artigo 4º do RJUE, é obrigatória a apresentação do projecto dos sistemas prediais de distribuição de água e de drenagem de águas residuais.
2. Tratando-se de obras dispensadas de licença ou autorização, deve ser feita uma comunicação prévia, com a antecedência mínima de 15 dias em relação à data prevista para o início dos trabalhos, a qual é dirigida ao Presidente do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados e deve conter a identificação do interessado, localização, peças escritas e desenhadas indispensáveis à identificação das obras e termo de responsabilidade.



### **Artigo 33º (Responsabilidade pela elaboração)**

1. Os projectos de sistemas prediais de distribuição de água e de drenagem de águas residuais, com todas as instalações e equipamentos que o integram serão elaborados por engenheiros e engenheiros técnicos com inscrição válida, respectivamente, na Ordem dos Engenheiros e na Associação Nacional dos Engenheiros Técnicos ou por estas reconhecidos e que detenham qualificação adequada à natureza, complexidade e dimensão do projecto em causa.
2. Podem ainda ser elaborados por outros técnicos as peças escritas e desenhadas respeitantes a obras no interior dos edifícios e sujeitas ao regime de comunicação prévia previsto no RJUE, devendo esses técnicos estar inscritos na Câmara Municipal ou nos Serviços Municipalizados, neste caso se se tratar apenas de obras nos sistemas prediais de distribuição de água e de drenagem de águas residuais.

### **Artigo 34º (Elementos de base)**

É da responsabilidade do autor do projecto a recolha de elementos de base para a respectiva elaboração, devendo no entanto os Serviços Municipalizados fornecer a informação de interesse, como sejam os factores e condicionalismos específicos, nomeadamente a localização das condutas e pressão no caso do abastecimento de água, e localização e profundidade dos colectores, no caso da drenagem de águas residuais.

### **Artigo 35º (Apresentação, apreciação e aprovação)**

1. Salvo nos casos em que as obras a realizar estão sujeitas ao regime da comunicação prévia, o projecto é aprovado na Câmara Municipal, após parecer prévio favorável dos Serviços Municipalizados e de outras entidades que legalmente devam ser chamadas a pronunciar-se.
2. Em todos os casos em que seja de prever um significativo impacto nos sistemas públicos de abastecimento de água e saneamento de águas residuais, devem os projectos e os sistemas prediais ser aprovados pelos Serviços Municipalizados, mesmo que as obras não estejam sujeitas a licença ou autorização prévia.

### **Artigo 36º (Exemplar da obra)**

1. Aprovado o projecto, será devolvido ao requerente um exemplar do mesmo, o qual deve permanecer no local dos trabalhos, em bom estado de conservação e ao dispor da fiscalização.
2. Tratando-se de projecto simplificado de obras que não carecem de autorização ou licença, deve o mesmo estar igualmente disponível no local dos trabalhos, acompanhado das eventuais modificações que tenha sofrido.



### **Artigo 37º (Alterações)**

1. Todas as alterações ao projecto aprovado ou às peças apresentadas com a comunicação prévia devem ser comunicadas aos Serviços Municipalizados.
2. Estes decidirão, caso a caso, em função da importância das modificações, se estas consubstanciam ou não alterações substanciais que carecem de licenciamento ou autorização.

### **Artigo 38º (Validade)**

Decorridos três anos sobre a aprovação de um projecto, sem que a respectiva obra tenha sido iniciada, a execução desta depende de nova declaração de responsabilidade assinada pelo autor do projecto ou da aprovação de novo projecto.

### **Artigo 39º (Obras. Responsáveis pela execução)**

1. Os sistemas prediais só podem ser executados por empreiteiros detentores de alvará adequado e, nos casos previstos no artigo 32º, nº2, por canalizadores inscritos nos Serviços Municipalizados.
2. A inscrição a que se refere o número anterior é precedida de prova em que os interessados demonstrem possuir aptidão e conhecimento das normas regulamentares em vigor.
3. Para os efeitos deste artigo, os Serviços Municipalizados registarão as inscrições dos profissionais e empresas do ramo, de cujos mapas de pessoal fazem parte, e fornecerão um cartão de identificação.
4. As empresas inscritas são obrigadas a manter actualizada a inscrição do seu quadro de canalizadores e a nomear um canalizador ou técnico responsável.
5. Serão eliminados do registo, pelo período de cinco anos, os canalizadores e os técnicos responsáveis que violem com gravidade as regras técnicas aplicáveis e demais disposições deste Regulamento.

### **Artigo 40º (Comunicação de início e conclusão da obra)**

1. O técnico responsável pela execução da obra deverá comunicar, por escrito, o seu início e conclusão aos Serviços Municipalizados, para efeitos de fiscalização, vistoria, ensaio e fornecimento de água.
2. A comunicação do início da obra deverá ser feita com a antecedência mínima de três dias úteis.
3. Os Serviços Municipalizados efectuarão a vistoria final e ensaio das redes no prazo de cinco dias úteis após a recepção da comunicação da conclusão da obra, na presença do seu técnico responsável.



4. Depois de efectuados a vistoria e o ensaio a que se refere o número anterior, os Serviços Municipalizados promoverão a aprovação da obra, desde que ela tenha sido executada conforme o projecto aprovado e satisfeito as condições testadas no ensaio.
5. No caso de terem sido assinaladas deficiências, os Serviços Municipalizados procederão a nova vistoria e ensaio, dentro do prazo de cinco dias, após comunicação do técnico responsável referindo que aquelas deficiências foram corrigidas.

#### **Artigo 41º (Materiais a aplicar)**

Os materiais a aplicar nos sistemas prediais de abastecimento de água e de drenagem de águas residuais serão sempre adequados ao fim em vista e devem ser previamente aprovados pelos Serviços Municipalizados, em sede de projecto ou de controlo prévio, tendo em conta as normas e especificações técnicas em vigor.

#### **Artigo 42º (Verificação de canalizações)**

1. Nenhuma canalização dos sistemas prediais poderá ser coberta sem que tenha sido previamente inspeccionada, ensaiada e aprovada.
2. No caso de qualquer órgão do sistema predial ter sido coberto, no todo ou em parte, antes de inspeccionado, ensaiado e aprovado, o técnico responsável pela obra será intimado a descobrir as canalizações, após o que deverá fazer comunicação para o efeito de vistoria e ensaio.
3. As redes dos prédios ou fogos já existentes antes de estabelecida a rede geral não terão que ser postas a descoberto, mas ficam sujeitas a ensaio e aprovação.
4. O recobrimento das canalizações poderá ser feito sob a responsabilidade do respectivo técnico, se a vistoria requerida não for efectuada no prazo de 5 dias úteis.

#### **Artigo 43º (Ensaio das canalizações do sistema de abastecimento de água)**

1. O ensaio a que se refere o artigo anterior, destinado a verificar as condições de estanqueidade da rede e a desinfectá-la, consistirá no enchimento de toda a rede interior e na elevação da sua pressão interna, de acordo com a regulamentação nacional.
2. Todas as juntas e ligações das canalizações, seus acessórios e dispositivos de utilização deverão manter-se estanques.
3. Verificando-se que a obra satisfaz as condições exigidas, é de imediato promovida a respectiva aprovação.



### **Artigo 44º (Responsabilidade pela aprovação)**

A aprovação das instalações dos sistemas prediais não envolve qualquer responsabilidade para os Serviços Municipalizados por danos motivados por roturas das referidas canalizações ou por mau funcionamento dos dispositivos de utilização, que eventualmente venham a ocorrer posteriormente à aprovação.

### **Artigo 45º (Entrada em funcionamento)**

Nenhum sistema predial novo, reconstruído ou ampliado pode entrar em funcionamento sem que tenha sido verificado e considerado apto pelos Serviços Municipalizados.

### **Artigo 46º (Inspeção de sistemas)**

1. Os sistemas prediais ficam sujeitos a acções de inspecção dos Serviços Municipalizados sempre que haja reclamação de utilizadores, perigos de contaminação ou suspeita de fraude.
2. Para efeitos do previsto no número anterior, o proprietário e/ou consumidor devem permitir o livre acesso ao local de consumo, desde que avisados, por meio idóneo, da data e do intervalo horário de duas horas previstos para a inspecção.
3. Das inspecções efectuadas serão elaborados autos de vistoria onde constam as reparações a efectuar e o respectivo prazo, os quais serão dados a conhecer aos responsáveis pelas anomalias ou irregularidades.
4. Se não for facultado o acesso ou se as reparações não forem efectuadas no prazo fixado, os Serviços Municipalizados podem, findo o prazo, suspender o fornecimento de água.

## **CAPÍTULO III Condições Técnicas Específicas da Prestação dos Serviços de Abastecimento de Água**

### **Secção I Instalação de contadores**

### **Artigo 47º (Tipos de contadores)**

1. Os contadores a empregar na medição da água fornecida a cada prédio ou fogo, serão dos tipos autorizados no País e obedecerão às especificações regulamentares aplicáveis.
2. O calibre e a classe metrológica dos contadores a instalar serão fixados pelos Serviços Municipalizados, de harmonia com o consumo previsto e com as condições normais de funcionamento.



### **Artigo 48º** **(Instalação)**

1. A instalação dos contadores, isolados ou em bateria, obedecerá às especificações e modelos das normas específicas aprovadas pelos Serviços Municipalizados e por estes disponibilizadas aos técnicos e donos de obras.
2. As dimensões das caixas ou nichos para a instalação dos contadores serão tais que permitam um trabalho regular de leitura e substituição ou reparação a executar no local.
3. Os contadores serão selados e instalados com os suportes e protecção adequados, por forma a garantir a sua conservação e normal funcionamento, em local escolhido pelos SMAS.
4. Imediatamente a montante e a jusante do contador, será instalada uma torneira de segurança.

### **Secção II** **Disposições diversas**

#### **Artigo 49º** **(Normas para evitar a contaminação da água)**

1. O sistema predial através do qual é disponibilizada a água potável fornecida pelos Serviços Municipalizados deve ser completamente independente de qualquer outro sistema particular de abastecimento de água, designadamente da que provenha de poços, minas ou furos.
2. É proibida a ligação entre o sistema predial de água potável e qualquer sistema de drenagem, devendo ser sempre interposto, entre ambos, um dispositivo isolador que não permita a contaminação da água.
3. Salvo em casos especiais que se imponham ou por razões de ordem técnica ou de segurança e aceites pelos Serviços Municipalizados, não é permitida a ligação directa a depósitos de recepção.
4. Não é permitido o assentamento de quaisquer canalizações de águas residuais sobre canalizações de água potável.

#### **Artigo 50º** **(Perda de água nos sistemas prediais)**

1. Logo que seja detectada uma rotura ou fuga de água nos sistemas prediais, deve ser promovida a reparação pelos responsáveis pela respectiva conservação.
2. Os utilizadores são responsáveis pelo pagamento de toda a água perdida, podendo os Serviços Municipalizados determinar o montante a cobrar, em função dos habituais escalões de consumo, se se demonstrar que aqueles não contribuíram culposamente para a perda de água.



### Secção III Serviços de Incêndios

#### Artigo 51º (Bocas de incêndio da rede geral)

1. Junto à condutas da rede geral de distribuição, poderão ser colocadas bocas de incêndio que garantam uma cobertura efectiva do território do Município, de acordo com as necessidades do Serviço de Protecção Civil, as quais serão abastecidas através de ramal próprio.
2. As válvulas de seccionamento e dispositivos que permitam a tomada de água nas bocas de incêndio só podem ser manobradas pelo pessoal dos Serviços Municipalizados e pelo pessoal da Protecção Civil, neste caso exclusivamente para fins de combate a incêndios.
3. A tomada de água nas bocas de incêndio pelo pessoal da Protecção Civil apenas é autorizada quando, em tempo oportuno, não puderem ser utilizadas águas residuais tratadas nas ETAR, as quais serão gratuitamente disponibilizadas pelos Serviços Municipalizados, nas condições previstas no artigo 8º, nº3.
4. Toda a água retirada das bocas de incêndio deve ser medida ou, sendo isso impossível, deve a respectiva quantidade ser estimada e indicada aos Serviços Municipalizados, no prazo de oito dias.
- 5.

#### Artigo 52º (Bocas de incêndio particulares)

1. Os Serviços Municipalizados fornecerão água para bocas de incêndio alimentadas pelas redes prediais, privadas ou públicas, mediante contrato especial que conterà obrigatoriamente as seguintes cláusulas:
  - a) as bocas de incêndio terão ramal e canalizações interiores próprias, com as características e localização em conformidade com o que o Serviço de Protecção Civil determinar;
  - b) as bocas serão comandadas por uma válvula de suspensão selada, a qual apenas pode ser manobrada em caso de incêndio, facto este que deve ser comunicado aos Serviços Municipalizados, no prazo de 24 horas.
  - c) Os Serviços Municipalizados não assumem qualquer responsabilidade por insuficiência de quantidade ou pressão da água, bem como pela falta dela, nos casos em que a interrupção ou restrição do fornecimento se justificam.
2. Os projectos, bem como todos os outros aspectos construtivos relacionados com a instalação de dispositivos de combate a incêndios em edifícios, estabelecimentos hoteleiros, comerciais e outros obedecerão ainda à legislação especial aplicável.



## CAPÍTULO IV Condições Técnicas Específicas da Prestação dos Serviços de Saneamento de Águas Residuais

### Secção I Da Admissão de Águas Residuais nos Sistemas Públicos de Drenagem

#### Artigo 53º (Admissão de águas residuais)

1. Só podem ser recolhidas, tratadas e conduzidas ao destino final, através dos sistemas de drenagem, as águas residuais dotadas de características que permitam o normal funcionamento e duração daqueles sistemas e que permitam preservar ou restabelecer a desejável qualidade do meio receptor e do ambiente em geral.
2. A admissibilidade referida no número anterior é decidida pelos Serviços Municipalizados, os quais terão em consideração as determinações legais sobre a matéria, bem como as características do sistema de drenagem e do meio receptor.

#### Artigo 54º (Classificação das águas residuais)

1. Para efeitos do disposto neste Regulamento, as águas residuais incluem-se indiciariamente numa das seguintes categorias:
  - a) águas residuais domésticas ou equiparadas;
  - b) águas residuais industriais ou equiparadas;
  - c) águas residuais pluviais ou equiparadas.
2. São águas residuais domésticas ou águas residuais padrão as produzidas nos locais de consumo utilizados para habitação e são essencialmente constituídas pelas denominadas águas negras ou de excreta e pelas águas de lavagem ou de sabão, sendo-lhes equiparadas:
  - a) as águas residuais produzidas em estabelecimentos comerciais ou industriais que apresentem características que as tomam inócuas para o sistema de drenagem e tratamento, bem como para o meio receptor;
  - b) outras que os Serviços Municipalizados considerem da mesma categoria.
3. As águas residuais industriais são aquelas que, utilizadas nos processos de laboração e actividades de natureza industrial ou outras, adquirem características que as tornam prejudiciais para o meio receptor e para os sistemas de drenagem e tratamento, designadamente pela sua corrosividade, temperatura e substâncias inimigas da vida.
4. As águas residuais industriais e equiparadas, nomeadamente as produzidas em estabelecimentos hospitalares e outros assim classificados pelos Serviços Municipalizados, não podem ser recolhidas através da rede de drenagem nem por qualquer outro modo lançadas no meio receptor, sem pré-tratamento apropriado.
5. São águas residuais pluviais as provenientes da precipitação atmosférica, às quais se equiparam as águas de lavagem de arruamentos e outras superfícies não especialmente



poluídas, assim como aquelas que não exigem tratamento nas ETAR e que, por isso, os Serviços Municipalizados decidam integrar nesta categoria.

#### **Artigo 55º**

#### **(Parâmetros de qualidade para admissão de águas residuais industriais em sistemas de drenagem)**

1. Antes da sua descarga em sistemas de drenagem pública, as águas residuais industriais, devem obedecer aos parâmetros de qualidade estabelecidos na lei geral.
2. As flutuações das características das águas residuais industriais, diárias ou sazonais, não devem ser de molde a causar perturbações nas estações de tratamento.

#### **Artigo 56º**

#### **(Medição dos parâmetros de qualidade)**

1. Os parâmetros de qualidade referidos no artigo anterior devem ser medidos à entrada do efluente no sistema de drenagem.
2. Os Serviços Municipalizados poderão determinar quaisquer outros pontos de medição, caso o julguem indispensável para avaliação correcta da carga de poluição.
3. Os parâmetros de qualidade referidos no artigo anterior entendem-se como obrigatórios na autorização da ligação aos sistemas de drenagem.

#### **Artigo 57º**

#### **(Parâmetros quantitativos para admissão de águas residuais industriais em sistemas de drenagem)**

1. Antes da sua descarga em sistemas de drenagem, as águas residuais industriais devem ser submetidas a controlo prévio apropriado, se tal se revelar necessário para respeitar os parâmetros quantitativos indicados nos números seguintes.
2. Os caudais de ponta das águas residuais industriais, deverão ser drenados pelos sistemas sem quaisquer problemas de natureza hidráulica ou sanitária.
3. A flutuação dos caudais, diária ou sazonal, não deve ser de molde a causar perturbações nos sistemas de drenagem e nas estações de tratamento.
4. Os Serviços Municipalizados decidirão, em cada caso, sobre a admissibilidade de natureza quantitativa materializada nos números 2 e 3 anteriores,

#### **Artigo 58º**

#### **(Casos de explorações agrícolas, piscícolas e pecuárias)**

Desde que exista a possibilidade de ligação a sistemas de drenagem municipais, as águas residuais provenientes de explorações agrícolas, piscícolas e pecuárias serão consideradas, para todos os efeitos, como águas residuais industriais e submetidas às limitações qualitativas e quantitativas constantes das disposições da presente secção.



**Artigo 59º**  
**(Pré-tratamento para admissão de águas residuais em sistemas municipais de drenagem)**

1. Se, pelas suas características, as águas residuais não forem admissíveis, deverão ser submetidas a um pré-tratamento apropriado, o qual será objecto de projecto a aprovar pelos Serviços Municipalizados.
2. As despesas inerentes aos projectos e obras relativos a instalações de pré-tratamento e controlo de qualidade serão da conta dos proprietários ou usufrutuários das edificações ou de outros prédios produtores das águas residuais.

**Artigo 60º**  
**(Operação, manutenção e vigilância das instalações de pré-tratamento)**

1. A operação e manutenção das instalações de pré-tratamento e controlo referidas no artigo anterior, ficará a cargo dos proprietários ou usufrutuários das edificações ou outros prédios produtores das águas residuais.
2. Os Serviços Municipalizados poderão encarregar-se da operação e manutenção das instalações a que se refere o número anterior, mediante celebração de acordo com os proprietários ou usufrutuários.
3. Em qualquer caso, os Serviços Municipalizados controlarão, mediante vigilância apropriada, o funcionamento das instalações de pré-tratamento e dos sistemas prediais em que se integram, sob os pontos de vista técnico e sanitário, podendo determinar as medidas que considerem indispensáveis.

**Artigo 61º**  
**(Verificação da qualidade das águas residuais industriais em redes de drenagem pública)**

1. Os Serviços Municipalizados podem exigir aos empresários responsáveis por actividades industriais, cujas águas residuais sejam lançadas nos sistemas municipais a prova das características dos seus afluentes, mediante leitura por instrumentos apropriados ou análises, a realizar em laboratório(s) aceite(s) pelos Serviços Municipalizados.
2. O intervalo entre as análises será estabelecido pelos Serviços Municipalizados, tendo em conta o tipo de actividade industrial exercida.
3. Além das previstas nos números anteriores, podem os Serviços Municipalizados promover a realização das análises que entendam convenientes, sendo o respectivo custo suportado pelos titulares dos estabelecimentos apenas quando os parâmetros de poluição se afastarem relevantemente dos admitidos.
4. O determinado no presente artigo é extensível a quaisquer águas residuais que, pelas suas características, se assemelham a águas residuais industriais.



## CAPÍTULO V TARIFAS E SERVIÇOS AUXILIARES

### SECÇÃO I Tarifas

#### Artigo 62º (Regime Tarifário)

1. Para satisfação dos encargos respeitantes ao abastecimento de água, ao saneamento de águas residuais e a serviços auxiliares prestados pelos Serviços Municipalizados, é devido o pagamento das tarifas e preços referidos nos artigos 67º a 70º deste Regulamento.
2. Os valores das tarifas e dos preços a cobrar pelos Serviços Municipalizados serão fixados anualmente pela Câmara Municipal, sob proposta do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados.
3. Na falta das deliberações previstas no número anterior, manter-se-ão os valores fixados no ano anterior e, no caso de não ocorrerem aumentos superiores aos resultantes da aplicação da taxa de inflação, os novos valores podem ser fixados por deliberação do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados.
4. As deliberações previstas nos números anteriores serão, em princípio, tomadas no último trimestre de cada ano e não podem entrar em vigor antes de decorridos vinte dias a contar da respectiva publicação.
5. Na fixação das tarifas e dos preços ou do critério para essa fixação, deverá atender-se ao princípio do equilíbrio económico e financeiro dos Serviços Municipalizados, com um nível de atendimento adequado, considerando que:
  - a) os valores a cobrar devem, em regra, traduzir o custo real de amortização dos investimentos e de exploração dos serviços a assegurar;
  - b) os custos devem ser equitativamente repartidos pelos beneficiários dos serviços, devendo todavia ser assegurado aos consumidores de fracos recursos um custo compatível com a debilidade dos seus rendimentos e sem prejuízo da indução de comportamentos que se ajustem ao interesse geral, designadamente no que respeita à preservação e utilização racional dos recursos naturais e à protecção do ambiente.
6. Se tal se mostrar aconselhável, designadamente com vista a garantir o abastecimento de água em continuidade e a induzir comportamentos ajustados ao interesse geral, pode ser estabelecida uma tarifação sazonal e/ou de procura de ponta.

#### Artigo 63º (Estrutura Tarifária)

1. As tarifas pela prestação dos serviços de águas compreendem uma parte fixa, denominada tarifa fixa, a qual representa uma contrapartida pela disponibilidade daqueles serviços, e uma parte variável ou tarifa variável que depende do volume de água consumida.
2. Os montantes indicados no número anterior serão diferenciados em função do grau de disponibilidade das instalações e do consumo dos serviços.



### **Artigo 64º (Tipo de tarifas)**

As tarifas dos serviços de Abastecimento de Água e Saneamento de Águas Residuais são diferenciadas conforme o utilizador final seja do tipo doméstico ou não doméstico.

### **Artigo 65º (Redução de tarifas)**

1. Os consumidores domésticos que se encontrem em situação de carência económica – sendo esta determinada por critérios de relação com o rendimento mensal per capita do agregado familiar – gozam do direito à isenção das tarifas fixas que seriam exigíveis pela prestação dos serviços de águas, e não lhes são aplicadas as tarifas variáveis até ao consumo de 5 m<sup>3</sup> mensais.
2. As tarifas podem igualmente ser reduzidas, no caso de os utilizadores serem entidades sem fim lucrativo, com fracos recursos económicos e cuja acção social seja considerada relevante, nomeadamente instituições particulares de solidariedade social, organizações não governamentais sem fins lucrativos ou outras entidades de reconhecida utilidade pública.
3. Sem prejuízo do disposto no número 1, podem ainda ser reduzidas as tarifas variáveis, quando se trate agregados familiares com cinco ou mais membros, ajustando-se os escalões de consumo, caso a caso, em função da dimensão do agregado familiar, por forma a que as tarifas dessas famílias não resultem agravadas, pelo facto de serem numerosas.
4. Os titulares dos contratos que pretendam beneficiar das tarifas especiais previstas nos números anteriores devem requerê-lo ao Presidente do Conselho de Administração dos Serviços Municipais e provar que se verificam os requisitos exigidos para a aplicação desses tarifários.
5. O deferimento dos requerimentos previstos no número anterior é válido pelo período de um ano, salvo se prazo mais curto for fixado, devendo todavia os interessados comunicar, por escrito e no prazo de 30 dias, qualquer alteração das circunstâncias que fundamentaram aquele deferimento.
6. A falta ou atraso da comunicação referida no número anterior implica o pagamento da importância correspondente à diferença entre o que o consumidor pagou e o que deveria ter pago, sem a redução, acrescida de juros de mora.
7. Em casos de extrema debilidade económica dos consumidores domésticos, devidamente fundamentada, podem as tarifas e os preços previstos neste Regulamento ser reduzidos de acordo com os princípios enunciados no artigo 62º, nº5, alínea b), de forma a garantir o acesso às quantidades de água consideradas indispensáveis.
8. Para os consumos públicos, será fixada uma tarifa variável específica, a qual será aplicada quando não possa ser utilizada água tratada nas ETAR; caso contrário, esses consumos serão facturados em função das tarifas variáveis estabelecidas para os consumos das autarquias locais.
- 9.



## Secção II Tarifas pelo Abastecimento de Água

### Artigo 66º (Tarifa Fixa)

1. A tarifa fixa de abastecimento de água aplicada aos utilizadores domésticos e não domésticos é devida em função do intervalo temporal objecto de facturação e é expressa em euros, por cada trinta dias.
2. A tarifa indicada no número anterior representa uma contrapartida pela disponibilidade dos serviços uma participação nos encargos com o investimento na captação, adução, armazenagem, distribuição e controlo da qualidade da água, bem como com a construção dos ramais de ligação e a cedência e manutenção dos contadores.
3. O valor mensal da tarifa fixa é calculado em função do tipo de consumo e do calibre do contador, devendo ser pago independentemente dos volumes de água consumida.
4. Serão considerados os seguintes níveis, em função do calibre do contador:
  - a) Utilizadores domésticos
    - 1º Nível  $\leq 25$  mm  
  
Para calibres superiores a 25mm a tarifa fixa é igual à tarifa dos utilizadores não domésticos, dentro dos respectivos níveis.
  - b) Utilizadores Não Domésticos
    - 1º Nível  $\leq 20$  mm
    - 2º Nível  $> 20$  mm e  $\leq 30$  mm
    - 3º Nível  $> 30$  mm e  $\leq 50$  mm
    - 4º Nível  $> 50$  mm e  $\leq 100$  mm
    - 5º Nível  $\geq 100$
5. Quando instalado um contador conjugado, o calibre a considerar é o de maior diâmetro

### Artigo 67º (Tarifa Variável)

1. A tarifa variável de abastecimento de água aplicada aos utilizadores domésticos e não domésticos é cobrada em função do volume de água fornecido durante o período objecto de facturação.
2. As tarifas indicadas no número anterior representam uma participação nos encargos com a exploração e conservação do sistema público de captação, adução, armazenagem, distribuição e controlo da qualidade da água.
3. A tarifa variável de abastecimento de água aplicada aos utilizadores domésticos e não domésticos é diferenciada de forma progressiva de acordo com os seguintes escalões de consumo, expressos em m<sup>3</sup> de água por cada trinta dias:



a) Utilizadores Domésticos:

- 1º Escalão:  $\leq 5 \text{ m}^3$ ;
- 2º Escalão:  $> 5 \text{ m}^3$  e  $\leq 15 \text{ m}^3$ ;
- 3º Escalão:  $> 15 \text{ m}^3$  e  $\leq 25 \text{ m}^3$ ;
- 4º Escalão:  $> 25 \text{ m}^3$ .

b) Utilizadores Não Domésticos:

- 1º Escalão:  $\leq 15 \text{ m}^3$ ;
- 2º Escalão:  $> 15 \text{ m}^3$ .

### Secção III Tarifas pelo Saneamento de Águas Residuais

#### Artigo 68º (Tarifa Fixa)

1. A tarifa fixa de saneamento de águas residuais aplicada aos utilizadores domésticos e não domésticos é devida em função do intervalo temporal objecto de facturação ou por cada período de trinta dias, se aquele intervalo for maior.
2. As tarifas indicadas no número anterior representam uma contrapartida pela disponibilidade dos sistemas e constituem uma comparticipação nos encargos com o investimento no sistema público de recolha, drenagem, tratamento, rejeição e controlo da qualidade das águas residuais, bem como com a construção das caixas e dos ramais de ligação.
3. O valor mensal da tarifa fixa é calculado em função da tarifa fixa do abastecimento de água, pela aplicação de um coeficiente determinado pelo peso relativo dos encargos de investimento na construção e reabilitação dos sistemas públicos de saneamento de águas residuais e de abastecimento de água.

#### Artigo 69º (Tarifa Variável)

1. A tarifa variável de saneamento de águas residuais aplicada aos utilizadores domésticos e não domésticos é cobrada em função do volume de águas residuais recolhidas durante o período objecto de facturação.
2. As tarifas indicadas no número anterior constituem uma comparticipação nos encargos com a exploração e conservação do sistema público de recolha, drenagem, tratamento, rejeição e controlo da qualidade das águas residuais.
3. A tarifa variável de saneamento de águas residuais é determinada pela aplicação à tarifa variável média do abastecimento de água devida pelo utilizador final, de um coeficiente de volume (0,9) e outro de custo, (em função do peso relativo dos encargos de exploração dos sistemas públicos de saneamento de águas residuais e de abastecimento de água).



## Secção IV

### Tarifas de Serviços Auxiliares

#### Artigo 70º (Serviços Auxiliares)

São prestados os seguintes Serviços Auxiliares:

- a) Suspensão e reinício da ligação do serviço a pedido ou por incumprimento do utilizador;
- b) Levantamento e colocação de contadores, por razões imputáveis ao utilizador;
- c) Aferição de contadores, imputáveis ao utilizador;
- d) Substituição ou reparação de válvulas de segurança e válvulas de corte, imputáveis ao utilizador;
- e) Substituição de tubagens na caixa do contador;
- f) Análises de água, a pedido ou imputáveis aos utilizadores;
- g) Inscrição de canalizadores;
- h) Vistoria e ensaio dos sistemas prediais;
- i) Ampliação e extensão da rede pública superiores a 20 metros;
- j) Limpeza de fossas;
- k) Serviços diversos, como sejam plantas de localização, cartografia, publicações, certidões e fotocópias.

#### Artigo 71º (Prazo, forma e local de pagamento)

1. O pagamento das tarifas e dos serviços auxiliares deve ser efectuado até à data limite indicada na factura ou aviso, nos locais de atendimento postos à disposição dos utilizadores pelos Serviços Municipalizados, por meios electrónicos de pagamento de serviços ou mediante autorização de débito em conta bancária.
2. A facturação dos serviços de abastecimento de água e saneamento de águas residuais será de periodicidade mensal, podendo ser disponibilizados ao utilizador mecanismos alternativos e opcionais de facturação, passíveis de serem por este considerados mais favoráveis e convenientes.



## CAPÍTULO VI PENALIDADES, RECLAMAÇÃO E RECURSOS

### Secção I Penalidades

#### Artigo 72º (Regime aplicável)

1. A violação dolosa ou negligente do disposto no presente Regulamento constitui contra-ordenação punível com as coimas indicadas nos artigos seguintes.
2. O regime legal e de processamento das contra-ordenações obedecerá ao disposto no D.L. nº 433/82, de 27 de Outubro e respectiva legislação complementar.
3. Em todos os casos, a tentativa será punível.

#### Artigo 73º (Regra geral)

1. A violação de qualquer norma deste Regulamento para a qual não esteja, a seguir, especificamente prevista a penalidade correspondente, será punida com uma coima fixada entre 100€ e o máximo de 1.000€.
2. Nos casos de pequena gravidade e em que seja diminuta a culpa do infractor, poderá ser decidida a aplicação de uma mera admoestação.

#### Artigo 74º (Montante das coimas)

1. A prática dos seguintes actos ou omissões é punível com coima de 1.500€ a 3.740€, no caso de pessoas singulares, e de 7.500€ a 44.890€, no caso de pessoas colectivas:
  - a) Incumprimento da obrigação de ligação dos sistemas prediais aos sistemas públicos;
  - b) a execução de ligação aos sistemas públicos ou alteração dos existentes sem autorização da entidade gestora;
  - c) uso indevido ou dano de qualquer obra ou equipamento dos sistemas públicos afectos aos serviços indicados no artigo 1º do presente Regulamento, incluindo os destinos à drenagem de águas residuais pluviais;
  - d) contaminação da água em qualquer ponto da rede pública, bem como a prática de actos ou omissões que possam provocar a contaminação.
2. Será punido com uma coima de 350€ a 2.500€, no caso de pessoas singulares, e de 350€ a 44.890€, no caso de pessoas colectivas, todo aquele que:
  - a) Proceder à instalação ou alteração de sistemas prediais sem observância das regras e condicionantes técnicas aplicáveis ou sem autorização da entidade gestora;
  - b) comercialize ou negocie, por qualquer forma, a água distribuída pela entidade gestora;



- c) empregue qualquer meio fraudulento para utilizar água da rede pública;
  - d) encaminhe ou permita que águas residuais produzidas no seu prédio, domicílio ou estabelecimento sejam lançadas na via pública, em linhas de água, nos colectores pluviais ou em terrenos do domínio público ou privado;
  - e) impeça ou se oponha a que os trabalhadores dos Serviços Municipalizados, devidamente identificados, ou outros por estes credenciados acedam ao local de consumo, no exercício das respectivas funções, nomeadamente para efeitos de leitura, substituição ou reparação do contador, recolha de amostras de água e inspecção dos sistemas prediais;
  - f) permita a ligação e abastecimento de água a terceiros ou seja consumidor em nome de outrem;
  - g) seja titular de um contrato, sem que se verifiquem os requisitos indicados no artigo 9º;
  - h) modifique a posição do contador, viole os respectivos selos ou consinta que outrem o faça.
3. Os limites mínimos e máximos das coimas referidas nos números anteriores são reduzidos para metade, no caso de as contra-ordenações serem praticadas por negligência.

#### **Artigo 75º (Reincidência)**

Em caso de reincidência, a contra-ordenação será punida pelo pagamento do dobro da coima aplicada, reduzido ao limite máximo imposto por lei, quando for caso disso.

#### **Artigo 76º (Extensão da responsabilidade)**

1. A aplicação dos disposto nos artigos anteriores não afasta a responsabilidade civil ou criminal que sobre o infractor recaiam.
2. Além disso e independentemente da aplicação da coima, o infractor é obrigado a executar, no prazo que para o efeito lhe será fixado, os trabalhos necessários para garantir que o abastecimento de água e/ou o saneamento de águas residuais obedecem ao disposto no presente Regulamento e na legislação aplicável, podendo designadamente ser obrigado a descobrir ou levantar canalizações não vistoriadas ou incorrectamente instaladas.
3. O incumprimento do disposto no número anterior implica a não celebração ou cessação do contrato e ao responsável por esse incumprimento serão imputados os danos e despesas que da infracção resultarem.



### **Artigo 77º (Competência)**

1. Compete ao Presidente do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados instaurar e instruir os processos de contra-ordenação, bem como aplicar as coimas e sanções acessórias, podendo a instrução ser efectuada por quem aquele designar.
2. O Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados poderá definir critérios segundo os quais serão exercidas as competências indicadas no número anterior.

### **Secção II Reclamações e Recursos**

#### **Artigo 78º (Reclamação)**

1. A qualquer interessado assiste o direito de reclamar junto dos Serviços Municipalizados contra qualquer acto ou omissão destes, que tenha lesado os seus direitos ou interesses legítimos protegidos por este Regulamento e demais legislação aplicável.
2. O requerimento deverá ser despachado pelo autor do acto, quando competente para o efeito, ou pelo dirigente máximo da unidade orgânica, no prazo de trinta dias, se outro mais curto não estiver estabelecido, notificando-se o interessado do teor do despacho e respectiva fundamentação.

#### **Artigo 79º (Recurso)**

1. No prazo de trinta dias a contar da comunicação referida no nº2 do artigo anterior, pode o interessado interpôr recurso hierárquico para o Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados.
2. Das deliberações do Conselho de Administração sobre matéria deste Regulamento cabe recurso hierárquico, no prazo de trinta dias, para a Câmara Municipal.

#### **Artigo 80º (Efeitos)**

A reclamação e os recursos previstos nos artigos anteriores não têm efeito suspensivo, salvo se se tratar de reclamação escrita alegando erros de medição do consumo de água e se o utilizador solicitar a verificação extraordinária do contador, caso em que fica suspenso o prazo de pagamento da factura e o prazo de caducidade do direito ao respectivo pagamento.



## CAPÍTULO VII DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

### Artigo 81º (Desburocratização e descentralização de poderes)

1. Na exigência do cumprimento das normas deste Regulamento, devem os Serviços Municipalizados ter a preocupação da eficiência, qualidade do serviço e atenção aos utilizadores, adoptando-se, para o efeito as medidas que, sendo razoáveis e permitidas, se afigurem mais favoráveis e facilitadoras.
2. O Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados e o respectivo presidente ficam autorizados a distribuir pelos diversos sectores competentes os poderes instrumentais e de execução e a delegar ou subdelegar até ao segundo nível hierárquico as competências para execução do disposto neste Regulamento.
3. Aos Serviços Municipalizados compete publicar editalmente os actos previstos neste Regulamento, a que deva ser dada essa publicidade, sendo os editais subscritos pelo Presidente do Conselho de Administração.

### Artigo 82º (Intimações)

O eleito local que presidir ao Conselho de Administração exercerá os poderes atribuídos à entidade gestora, para proceder às intimações previstas neste Regulamento e na legislação relativa aos sistemas municipais de abastecimento de água e de saneamento de águas residuais.

### Artigo 83º (Aplicação gradual do novo tarifário)

1. Para permitir a adaptação dos utilizadores ao impacto gerado pelas alterações ao novo regime tarifário, os efeitos destas alterações serão implementados gradualmente em 2012, 2013 e 2014, pela aplicação crescente de valores das tarifas a praticar pelos serviços de saneamento de águas residuais.

### Artigo 84º (Ramais de ligação)

O custo dos ramais de ligação dos sistemas públicos aos prédios que disponham desses sistemas, até à entrada em vigor do Regulamento, são suportados pelos respectivos proprietários ou usufrutuários, com base nos valores constantes no tarifário de 2011 actualizados à taxa de inflação.



### **Artigo 85º (Normas técnicas, minutas e dúvidas)**

1. A aprovação das normas técnicas específicas e de minutas que se justifiquem para efeitos de clarificação e de aplicação do disposto no Regulamento é da competência do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados.
2. Ao Conselho de Administração compete igualmente resolver as dúvidas e suprir as omissões que surjam quanto à formação dos contratos e à execução dos mesmos.

### **Artigo 86º (Aplicação no tempo)**

A partir da entrada em vigor deste Regulamento, por ele serão regidos todos os contratos de abastecimento de água e de saneamento de águas residuais.

### **Artigo 87º (Entrada em vigor)**

O presente Regulamento entra em vigor no primeiro dia útil seguinte à sua publicação na II série do Diário da República.