



MUNICÍPIO DE ALMADA  
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL N.º 29 / 2018

**PEDRO LUÍS FILIPE, DIRETOR MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS, no uso dos poderes que me foram delegados pela Sra. Presidente da Câmara Municipal de Almada, através do seu despacho n.º 86/2017-2021, de 16 de novembro de 2017, torno público o Despacho n.º 90/2018, da Sra. Presidente da Câmara, de 2 de maio do corrente ano:**

“Considerando a vacatura do lugar de Diretor de Departamento de Administração Urbanística, da Direção Municipal de Obras, Planeamento, Administração do Território e Desenvolvimento Económico, previsto no mapa de Pessoal para 2018;

Considerando que importa assegurar o regular funcionamento, coordenação e direção da referida unidade orgânica, de modo a garantir a prossecução integral das funções e responsabilidades que à mesma se encontram atribuídas;

Considerando que, nos termos da alínea a), n.º 2, do artigo 35º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, constante do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, compete ao Presidente da Câmara Municipal decidir todos os assuntos relacionados com a gestão e direção dos recursos humanos afetos aos serviços municipais.

Nos termos dos n.ºs 1 e 2, do artigo 27.º da Lei n.º 2/2004, de 15 de janeiro, na sua redação atual, aplicável *ex vi* o artigo 19.º da Lei n.º 49/2012, de 29 de agosto, na sua redação atual, e tendo em consideração a nota curricular anexa, **nomeio**, em regime de substituição, para o cargo de **Diretor de Departamento de Administração Urbanística**, da Direção Municipal de Obras, Planeamento, Administração do Território e Desenvolvimento Económico, o Licenciado Carlos Manuel Saraiva Dias, Técnico Superior do mapa de pessoal do Município do Seixal.

Autorizo, nos termos do artigo 31.º da referida Lei n.º 2/2004, de 15 de janeiro, na sua redação atual, que a ora nomeada possa optar, querendo, pelo vencimento ou retribuição base da sua categoria de origem, respeitados os limites remuneratórios estabelecidos neste preceito legal.

Mais determino que o presente despacho produza efeitos a partir 1 de maio de 2018.”

E para constar se passou o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Almada, 3 de maio de 2018

O Diretor Municipal

Pedro Filipe

Carlos Manuel Saraiva Dias, nascido em Luanda-Angola em 05 de Fevereiro de 1965.

Licenciado em Arquitetura pela Universidade Lusíada em 1992

**Desde 2006 exerce funções de Diretor do Departamento de Administração Urbanística da Câmara Municipal de Almada** onde se realçam as seguintes atividades:

Na Promoção da criação de novas formas de mobilidade e acessibilidades: Destaca-se o projeto de infraestruturização da aroeira exterior e a coordenação na elaboração de estudos e propostas de intervenção no espaço público

Na Promoção da qualificação urbana e ambiental contribuindo para o desenvolvimento económico, destaca-se o acompanhamento dos vários processos de planeamento municipal e licenciamento das respetivas operações urbanísticas do programa Polis-Costa da Caparica, a concretização de Centros Cívicos, a conservação do parque habitacional privado das áreas consolidadas e núcleos históricos, através da criação de uma campanha específica denominada "Habitar é Conservar", a coordenação na realização de estudos e propostas urbanísticas denominados de Remates Urbanos, para espaços com edifícios muito degradados e vazios urbanos existentes nas cidades de Almada e Costa da Caparica, a dinamização das Áreas Urbanas de Génese Ilegal, através do acompanhamento de operações de loteamento de reconversão, gestão das áreas denominadas de Núcleos de Lotes Destacados e incentivo junto dos particulares para a legalização das suas edificações, a gestão de usos transitórios no Caramujo Romeira no âmbito do Plano de Urbanização de Almada Nascente.

Na componente mais reativa do Departamento, assegura e coordena a capacidade de resposta dos procedimentos inerentes à realização de operações urbanísticas promovidas por particulares, bem como de toda uma multiplicidade de pedidos direta e indiretamente relacionados com a atividade imobiliária e outras atividades económicas nomeadamente o turismo, a indústria compatível com habitação, comércio, serviços, restauração e bebidas.

**Em 1996, ingressa nos quadros da Câmara Municipal do Seixal.** De 1996 a 1998, são exercidas funções na divisão de planeamento urbanístico ligadas à elaboração de Planos de Pormenor. De 1999 a 2006 exerce funções de chefia da divisão de gestão urbanística, no Departamento de Planeamento e Urbanismo da Câmara Municipal do Seixal realçando-se as seguintes atividades:

Assegurar a capacidade de resposta dos procedimentos inerentes à realização de operações urbanísticas promovidas por particulares, bem como de toda uma multiplicidade de pedidos

direta e indiretamente relacionados com a atividade imobiliária e outras atividades económicas, coordenação na elaboração de planos de pormenor em conjunto com a divisão de planeamento urbanístico, gestão das áreas urbanas de génese ilegal e coordenação do gabinete de áreas de reconversão através de delimitação de augi's, elaboração de contratos de urbanização, acompanhamento de planos de pormenor, manutenção temporária das construções e projetos de loteamento. Foi membro representante da C.M. Seixal, no grupo de trabalho das a.u.g.i., da Junta Metropolitana de Lisboa. Ainda era responsável pela gestão do taxamento, do gabinete de análise dos projetos de especialidades e vistorias e do sector de apoio administrativo.

#### **1993-1996 - Ingressa nos quadros da Câmara Municipal de Grândola**

Foram desenvolvidas diversas atividades em múltiplos domínios : Arquitetura, com diversos projetos de habitação e equipamentos municipais. Planeamento Urbano, como membro de comissões técnicas de acompanhamento do Plano Diretor Municipal e outros Planos de Pormenor. Gestão Urbanística na análise de operações urbanísticas promovidas por particulares e outros pedidos relacionados com a gestão do território e a atividade imobiliária.

**Entre 1988 e 2002** Exerceu funções no Arquivo de arquitetura do Jornal "O Jornal", posteriormente Revista Visão, foi docente da disciplina de Educação Visual e Tecnológica na Escola Secundária da Portela, Sacavém, exerceu a profissão liberal de arquiteto tendo desenvolvido diversos projetos de arquitetura de habitação, restauração e bebidas e operações de loteamento. Participou ainda em diversos concursos públicos de ideias nomeadamente Plano Expo 98 (não classificado), Bar/Esplanada em Coimbra (2º lugar) e bar Esplanada em Alcácer do Sal (1º lugar).

Carlos Saraiva Dias Abril 2018